

Ático Dúplex en venta en Marbella

3 Dormitorios | 4 Baños | 247 m² Interior | 128 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Nine Lions Residences es una urbanización solicitada y bien segura con piscinas climatizadas, gimnasio, saunas, seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana y servicios de conserjería sin problemas. En total, las residencias Nine Lions tienen 53 apartamentos únicos y solo nueve de ellos son áticos dúplex. Esta nueva urbanización se agotó el año pasado.

Este exclusivo Ático Dúplex disfruta de una excelente privacidad. Uno de los dormitorios está orientado a la montaña de La Concha y hacia el lago de las Tortugas. Las ventanas principales están orientadas al sur con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este Ático Dúplex cuenta con tres amplios dormitorios y todos ellos con baño en suite y mucho trastero. El dormitorio principal se encuentra en la planta superior con un maravilloso solarium y un Drop Jacuzzi.

El apartamento tiene una distribución única y una calidad de acabado excepcional, incluidos electrodomésticos de Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. Las terrazas parcialmente cubiertas están diseñadas para aprovechar al máximo los 300 rayos de sol, mientras que los ventanales del suelo al techo inundan los interiores con luz natural.

Situado justo encima del vibrante Puerto Banús y con vistas a tres impresionantes campos de golf, este desarrollo disfruta de una ubicación magnífica. Muchos restaurantes, bares y cafeterías bordean el puerto y ofrecen una selección de cocina internacional de alta calidad. El Lago de las Tortugas, justo al lado de la urbanización, ofrece un entorno tranquilo para hacer un picnic y las hermosas playas de arena de Puerto Banús están a sólo unos minutos en coche.

La casa club comunitaria con sus dos piscinas climatizadas, spa y gimnasio se encuentra en el centro de la urbanización y una tercera y generosa piscina se encuentra en el oeste, enclavada entre jardines verdes y frescos.

Características:

Aire Acondicionado - Calefacción Central - Suelo Radiante

Excelente condición

Solárium

Accesible para discapacitados

Piscina

Jacuzzi

Terraza Cubierta - Terraza

Terraza Privada

Baño Turco - Sauna - Spa

Servicio 24h

Gimnasia

Cuarto de lavado

Trastero - Cuarto de servicio

Servicio de Seguridad 24h

Portero

Entrada de seguridad

Entrada de vídeo

Cámaras de vigilancia

Sistema de alarmas

Comunidad cerrada

Vistas al golf, al mar y a la montaña.

Orientación Sur