

## Villa de Lujo en venta en Marbella

6 Dormitorios | 5 Baños | 497 m<sup>2</sup> Interior | 315 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

¡Bienvenido a la máxima expresión de la vida de lujo en Marbella!

Esta moderna villa de lujo de 6 dormitorios de elegante diseño contemporáneo se ofrece a la venta en el corazón del Valle del Golf, Marbella. Está ubicado en la exclusiva urbanización cerrada estilo boutique de Los Olivos, que se encuentra dentro del prestigioso enclave residencial de Haza del Conde en la hermosa Nueva Andalucía. Los alrededores gozan de pintorescas vistas al paisaje.

La villa combina el sereno entorno natural mediterráneo con lo mejor de la arquitectura contemporánea, materiales y acabados de alta calidad. Tiene buena proximidad a todas las comodidades y servicios locales, incluidos campos de golf, tiendas y supermercados, restaurantes, bares y cafeterías orgánicas, casino, varios colegios internacionales, Marbella Arena, mercados al aire libre e instalaciones deportivas y de ocio. También está cerca de las playas con bandera azul, famosos clubes de playa, boutiques de diseñadores y la vida nocturna del fabuloso Puerto Banús. San Pedro y el centro de Marbella están a sólo un minuto en coche.

Rodeada de propiedades similares de alta calidad de Nueva Andalucía, esta villa es una de las joyas

de la corona del barrio. Su diseño moderno y sofisticado ofrece los más altos estándares de confort, con calidades de lujo en toda la casa y atención al detalle. Al ser una de las unidades más grandes del área, cuenta con la rara ventaja de tener 2 puntos de acceso, lo que garantiza privacidad y fácil acceso para los residentes. El paquete de muebles ha sido elegido especialmente para obtener el mejor resultado y cada rincón de esta casa rezuma opulencia y estilo.

Los amplios espacios de sala y comedor están meticulosamente diseñados para crear un aura de amplitud, lujo y comodidad, adornados con acabados de primera calidad y detalles exquisitos que redefinen el significado de una vida de lujo. Una moderna chimenea divide un acogedor salón y un comedor. El corazón de esta maravilla arquitectónica se encuentra en su comedor de doble altura y en una cocina de última generación totalmente equipada con un elegante diseño contemporáneo, hecha a medida tanto para los amantes de la comida como para los anfitriones.

Ofreciendo sofisticación y refinamiento, la impresionante casa cuenta con 6 habitaciones tranquilas y espaciales y 5 baños modernos donde podrá disfrutar de la experiencia del SPA. Una sala de juegos invita a divertirse con amigos y familiares. Una sala de cine ofrece el escenario ideal para noches de cine. Un gimnasio te mantendrá en forma y saludable.

En el exterior, la comodidad ocupa un lugar central con un espacio de estacionamiento cubierto para 2 autos y un estacionamiento techado adicional para 5 vehículos más, lo que garantiza un entretenimiento sin complicaciones y un alojamiento espacioso para los huéspedes. El exterior cuenta con una piscina de borde cero meticulosamente diseñada, que parece combinarse perfectamente con la exuberante vegetación y las montañas distantes. La piscina climatizada de agua salada se complementa con las amplias terrazas cubiertas y soleadas, perfectas para cenar al aire libre y descansar bajo el sol del Mediterráneo. El jardín paisajístico con sistema de riego automático, plantas subtropicales y césped verde realza la propiedad.