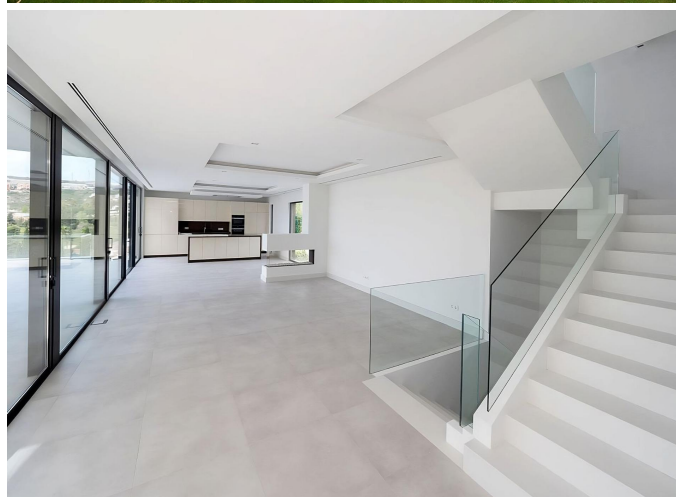


## Villa de Lujo en venta en Benahavis

5 Dormitorios | 5 Baños | 535 m<sup>2</sup> Interior | 285 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Excelente propiedad y una gran oportunidad de inversión!

Villa elegante y ecológica con los más altos estándares de calidad, estética moderna y contemporánea, características innovadoras y tecnologías de vanguardia definirán la esencia de lo mejor de Marbella viviendo en el regazo de la naturaleza.

La impresionante residencia rezuma verdadera elegancia moderna: diseño de planta abierta, exquisitos detalles arquitectónicos, ventanas del piso al techo, puertas y balaustradas de vidrio, paleta de colores restringida e iluminación sofisticada.

La casa de 535 m<sup>2</sup> consta de un vestíbulo de entrada con un aseo para invitados, un espacioso salón/salón de planta abierta con una chimenea de estilo contemporáneo que separa el comedor y una cocina totalmente equipada (a su elección) con lavadero/trastero contiguo, todo con salida al exterior. a las grandes terrazas. La planta superior incluye un dormitorio principal en suite y dos dormitorios adicionales, cada uno con baño privado con ducha.

El sótano (que quedó sin terminar) con muchas posibilidades, puede albergar un gimnasio, un cine, un bar con bodega, dos dormitorios, cada uno con baño con ducha y una sala de máquinas. La casa exclusiva se beneficia de materiales de alta calidad, equipos, accesorios y electrodomésticos de primera calidad y muchas características de lujo que la harán perfecta para el estilo de vida más cómodo. Contará con preinstalación de sistemas de alarma y domótica, suelos de gres porcelánico, calefacción por suelo radiante, videoportero en color, placas solares, bombas de agua caliente con descalcificador de agua, ventanas y puertas de patio de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado moderno con controles individuales, modernos sanitarios y baños independientes de Galassia, iluminación LED, carpintería interior a medida. Enormes terrazas cubiertas y descubiertas de 285 m<sup>2</sup> con barandillas de cristal de seguridad son ideales para cenar al aire libre y entretenerse durante todo el año.

La generosa parcela de 1.265 m<sup>2</sup> ofrece una moderna piscina de agua salada con solárium, jardines con riego e iluminación, plazas de aparcamiento y mucho más. Debido a su posición privilegiada sobre una colina, cuenta con impresionantes vistas abiertas hacia el mar Mediterráneo, verdes colinas, valles y montañas andaluzas y pintorescos campos de golf.

Un nuevo desarrollo exclusivo de 14 villas se encuentra en una de las zonas más próximas de la costa con una extraordinaria belleza natural, un gran potencial de inversión y una excelente conexión con todas las instalaciones, servicios y magníficas playas de "deportes, ocio y placer". Se tarda unos minutos en conducir hasta San Pedro de Alcántara o el mundialmente famoso Puerto Banús con sus tiendas de diseñadores, su glamurosa vida nocturna, su casino, sus modernos clubes de playa y sus bares y restaurantes de lujo. Un corto viaje hacia el interior lo llevará a la histórica ciudad de Benahavis, ubicada en las majestuosas colinas verdes, uno de los típicos "pueblos blancos" andaluces con una experiencia gastronómica única.