

## Villa de Lujo en venta en Sotogrande

5 Dormitorios | 5 Baños | 771 m<sup>2</sup> Interior | 700 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje SI |



### Descripción de la propiedad

Una impresionante villa moderna de 5 dormitorios en venta se encuentra en la ladera de una montaña en el prestigioso Sotogrande, uno de los complejos de lujo más buscados de Europa.

El elegante y sofisticado complejo cerrado de La Reserva de Sotogrande en el corazón de Sotogrande ofrece propiedades verdaderamente espectaculares con grandes parcelas e inolvidables vistas panorámicas a los campos de golf de color verde esmeralda, el mar Mediterráneo, la costa africana y las legendarias Columnas de Hércules a ambos lados de la Estrecho de Gibraltar.

Sotogrande se encuentra en el extremo occidental de la Costa del Sol, a 44 km de Marbella, a 38 km del fabuloso Puerto Banús, a 26 km de Gibraltar y a 55 km de Tarifa, un paraíso para los surfistas. El célebre resort ofrece todo lo que pueda necesitar para el estilo de vida más exclusivo, incluyendo polo, yates, golf, tenis y clubes de playa; el puerto deportivo con restaurantes y boutiques de diseño; campos de golf que incluyen el mundialmente famoso Valderrama, magníficos jardines de infancia bilingües e ISS, una de las mejores escuelas internacionales de España. Rodeada de hermosa naturaleza y propiedades de alta gama similares en Sotogrande, la propiedad de última generación ofrece un estilo de vida envidiable con una variedad de comodidades a solo unos minutos de

distancia.

Ubicada en un terreno de 2.267 m<sup>2</sup>, la casa de 3 niveles de 741 m<sup>2</sup> cuenta con una arquitectura de estilo contemporáneo de moda y un interior moderno amueblado con buen gusto, simple, elegante y exquisito. Diseñado con líneas limpias y finas, colores neutros y grandes ventanales, combina la modernidad con el idílico entorno natural. Puede disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar, puerto deportivo, verdes colinas, campo de golf y entorno urbano desde las habitaciones, terrazas privadas y solárium, jardines y piscina. Con características excepcionales, esta lujosa casa garantiza comodidad y conveniencia. Cuenta con 5 serenos dormitorios en suite, 5 baños modernos y elegantes y 2 aseos. Las amplias áreas de comedor y sala de estar que conducen a las terrazas son ideales para entretener a familiares e invitados. Una cocina abierta de estilo minimalista totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, sótano, garaje privado, trastero, lavadero y áreas de lavandería satisfacen todas sus necesidades prácticas. La propiedad también cuenta con gimnasio, jacuzzi, sauna y baño de vapor.

El entretenimiento al aire libre es fácil con la agradable barbacoa y las áreas de comedor al aire libre, mientras que las terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen una variedad de ambientes. Esta casa también tiene un apartamento de invitados, por lo que es ideal para alojar visitas o personal.

Bellamente presentada y magníficamente equipada, la casa ecológica y energéticamente eficiente está a la venta en excelentes condiciones y con muchas características de lujo. Gracias a las puertas de vidrio y las enormes ventanas, hay mucha luz natural. Otros puntos destacados incluyen un sistema de domótica, aire acondicionado, suelos de madera y piedra con calefacción por suelo radiante en toda la casa, doble acristalamiento, Internet Wi-Fi, armarios empotrados, etc. El jardín cuenta con un paisajismo sostenible y un sistema de riego automático. Con servicio de seguridad 24 horas, video y entrada de seguridad.