

## Villa de Lujo en venta en Marbella

7 Dormitorios | 7 Baños | 834 m<sup>2</sup> Interior | 570 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa de lujo se está construyendo en la prestigiosa urbanización de Los Monteros, ubicada en el corazón de la Costa del Sol. Está rodeada de campos de golf y se beneficia de asombrosos paisajes subtropicales, vistas panorámicas a la montaña y al mar y un alto nivel de privacidad y seguridad (circuito cerrado de cámaras, seguridad las 24 horas).

Ubicado en una magnífica parcela de 1.700 m<sup>2</sup>, la propiedad de lujo cuenta con una imponente villa de estilo real de 3 plantas con orientación sur y un apartamento separado para invitados o servicio que ofrece un salón, cocina independiente y biblioteca/oficina con amplias terrazas. A la casa principal de 834 m<sup>2</sup> se accede desde la planta baja a través de un espectacular hall de entrada con techo de 10 m de altura, piso de mármol fino y escalera imperial. Conduce a un salón, comedor y una hermosa cocina completamente equipada.

El primer piso, accesible por escaleras de mármol o ascensor, ofrece 5 serenos dormitorios con baños en suite, vestidores y amplias terrazas con vistas de 180° desde el Mediterráneo hasta África y Gibraltar. La planta sótano cuenta con áreas de entretenimiento y bienestar: una gran sala de juegos, home cinema, piscina cubierta, gimnasio, jacuzzi, sauna y hammam.

Los materiales de alta calidad, el cuidado diseño y la distribución interior, el centro multimedia de última generación, las tecnologías de domótica y domótica, el aire acondicionado, la calefacción por suelo radiante, el doble acristalamiento, los armarios empotrados, los 4 aseos para invitados, el almacenamiento, los paneles solares y mucho más. otras características de lujo harán de esta impresionante propiedad un lugar muy cómodo, ecológico y seguro para disfrutar del estilo de vida mediterráneo más exclusivo.

Los pisos de madera y mármol de primera calidad, las puertas de vidrio, las elegantes paredes decorativas y los paneles de pared, la iluminación sofisticada y el diseño del techo se suman a su exclusividad. La entrada de seguridad, la alarma y las rejas de seguridad en las ventanas le brindarán tranquilidad. Tres zonas de aparcamiento (dos cubiertas para 6 y 2 coches y una exterior para 4 coches) acogerán tu colección de coches de lujo. Los autos de invitados se pueden estacionar en el callejón, lo que le permite organizar eventos importantes en su tiempo libre.

La encantadora zona exterior encaja con el estilo del elegante refugio de lujo, añadiendo un encanto sureño especial: jardines bien cuidados, césped verde, tranquilo patio interior, piscina climatizada en cascada a nivel cero, jacuzzi al aire libre, fantásticas terrazas cubiertas y soleadas de 570 m2, Zonas chill-out, para tomar el sol, barbacoa y comedor al aire libre. ¡Qué entorno tan idílico! El impresionante paisaje, las vistas espectaculares, el ambiente relajado y la sensación de amplitud asegurarán el estilo de vida más placentero en este tranquilo entorno natural.

Esta increíble casa proporcionará una burbuja privada lejos de las preocupaciones de la vida cotidiana, y realmente disfrutará de la privacidad y la paz de la comunidad tranquila, bien mantenida y segura.

La zona residencial se caracteriza por colinas de suave pendiente, bosques mediterráneos de pino piñonero y las mejores playas de arena con dunas blancas protegidas.