

## Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 322 m<sup>2</sup> Interior | 188 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

Comprar esta espectacular villa familiar es una gran oportunidad para los amantes de la vida más cómoda junto a la playa. La encantadora casa en venta se encuentra en Marbesa, una zona tranquila y pacífica del este de Marbella, entre la animada Elviria y el puerto de Cabopino.

Está convenientemente ubicado a solo 100 metros de la playa, a poca distancia de una buena selección de chiringuitos y clubes de playa. Todos los demás servicios, campos de golf, clubes de tenis, excelentes colegios internacionales, actividades recreativas, hospitales, supermercados, el centro de Marbella y el glamuroso Puerto Banús se encuentran a poca distancia en coche de la casa.

Rodeada de zonas verdes, pinares y propiedades de lujo de estilo tradicional y moderno de la prestigiosa zona, la encantadora villa de 322m<sup>2</sup> con 188 m<sup>2</sup> de terrazas se asienta sobre una generosa parcela de 1.857 m<sup>2</sup>. Expone la arquitectura mediterránea donde el estilo tradicional se enriquece con el singular encanto andaluz.

Orientada al sur, la casa disfruta de serenas vistas a la exuberante vegetación, una piscina privada y vistas parciales al mar.

Se distribuye en una sola planta, aparte de un solárium en la planta superior. Cuenta con un acogedor salón, una cocina totalmente equipada, 5 dormitorios, 5 baños y un aseo de invitados, un apartamento de invitados separado, trasteros y lavaderos, y un garaje para 2 coches.

El estilo de vida mediterráneo de fama mundial se ve fomentado por las notables terrazas cubiertas y soleadas con salones al aire libre, comedor al aire libre y áreas de barbacoa, una piscina de agua salada con tarima de madera y un solárium rodeado de jardines subtropicales.

La propiedad de alta gama se vende en buenas condiciones, llave en mano y completamente amueblada, con muchas características de lujo, que incluyen jacuzzi, chimenea, suelos de mármol, etc. Se beneficia de aire acondicionado y sistemas de riego automático, y tiene Internet Wi-Fi. Fi, armarios empotrados, puertas de cristal y acceso para minusválidos. Videoportero, sistema de alarma y cámaras de vigilancia te darán tranquilidad.

¡Excelente oportunidad de adquirir una residencia mediterránea de lujo, que le ofrecerá a usted y a su familia un estilo de vida de comodidad excepcional!