

## Villa de Lujo en venta en Benahavis

8 Dormitorios | 7 Baños | 1264 m<sup>2</sup> Interior | 241 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

Esta increíble casa de 8 dormitorios de concepto progresivo está a la venta en la espectacular La Reserva de Alcuézar,

Benahavis, en los pliegues de una ladera entre San Pedro y las estribaciones de la Serranía de Ronda. Esta urbanización segura y cerrada con entrada de control se encuentra a poca distancia en coche de campos de golf, playas de arena, San Pedro, el glamoroso Puerto Banús, Marbella, Estepona y Benahavis. Es único, creado según criterios de sostenibilidad, ecología y arquitectura bioclimática.

Rodeado de zonas verdes, pinares protegidos y propiedades de lujo de la prestigiosa zona de Benahavis, la generosa parcela de más de 3000 m<sup>2</sup> alberga una magnífica villa principal de 1.264 m<sup>2</sup> con 241 m<sup>2</sup> de terrazas y una casa de invitados adicional. Gracias a la posición elevada y la orientación sur y oeste, las vistas panorámicas despejadas hacia el mar, Gibraltar y África son alucinantes.

La arquitectura representa las tendencias actuales hacia un diseño elegante y contemporáneo. Es fácil imaginar que estás parado en un enorme crucero. La propiedad es inusual incluso para el mejor

diseño de hogar de estilo contemporáneo/moderno caracterizado por un techo plano, paredes panorámicas de vidrio, líneas limpias, planos de planta abiertos, decoración mínima e ideas de diseño imaginativas únicas. El único camino de acceso brinda seguridad y privacidad.

La impresionante mansión ofrece una sala de estar y comedor de planta abierta de 100 m<sup>2</sup> con una puerta corrediza Schücco que se abre completamente a una longitud de 14 m y aprovecha al máximo las vistas y el aire libre; 8 dormitorios y 7 baños; cocina de diseño con equipamiento Gaggenau; gimnasio con terraza propia; sauna con modo doble (vapor finlandés y herbal); 2 cines en casa de alta gama (Meridien y LINN); bodega con botellero refrigerado para 400 botellas tras cristal; garaje para 6 autos; y terrazas masivas con salones, rincones de café y comedores al aire libre. Una piscina climatizada (solar o bomba de calor) cuenta con una cubierta de madera de moda y solárium.

Solo se han utilizado materiales de construcción y aislamiento orgánicos y transpirables en la construcción de esta propiedad ecológica. Las nuevas tecnologías lo hicieron más resistente a la intemperie y energéticamente eficiente. La casa de lujo está a la venta en buenas condiciones, con muebles de diseñador excepcionales, iluminación sofisticada, elegante combinación de colores contemporáneos y muchas características lujosas que crean un hogar inspirador para un estilo de vida dinámico y cómodo. Dispone de domótica, control de toda la casa a través de iPad, iPod, iPhone y PC, suelo radiante con control independiente de cada estancia, sistema de climatización, jacuzzi, equipamiento de primer nivel como servidores de audio, vídeo, sistema Instabus, sistema de alarma con seguridad terrestre y videovigilancia... lo que sea, ¡lo tiene todo!

Vale la pena mencionar los costos operativos extremadamente bajos a través del sistema solar de generosas dimensiones (así como un aislamiento térmico eficiente con materiales orgánicos, ventilación automática con temperatura comparada interna y externamente en modo calefacción y refrigeración. Hay un pozo privado para suministro de agua independiente, casi autónomo y riego de jardines.

¡Excelente oportunidad de adquirir la residencia de lujo del siglo XXI que es una magnífica obra de arte en sí misma y ofrece un estilo de vida de comodidad moderna excepcional!

A destacar:

- Alarma
- Barbacoa
- Sala de cine
- Doble acristalamiento
- Chimenea
- Armarios empotrados
- Totalmente amueblado
- Sala de juegos
- Buen estado
- Apartamento de invitados
- Gimnasio
- Piscina climatizada
- Jacuzzi
- Cuarto de lavado
- Oficina
- Vista panorámica
- Sauna
- Vistas al Mar
- Apartamento separado
- Paneles solares

Calefacción por suelo radiante (en toda la vivienda)