

## Villa de Lujo en venta en Marbella

6 Dormitorios | 6 Baños | 966 m<sup>2</sup> Interior | 156 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** |



### Descripción de la propiedad

Esta moderna villa en venta en la prestigiosa comunidad de La Cerquilla ofrece un diseño único en el corazón del Valle del Golf, cerca de todas las comodidades de Nueva Andalucía, magníficos campos de golf y el mundialmente famoso Puerto Banús.

Ubicado en una gran parcela elevada de 2.104 m<sup>2</sup>, este lujoso refugio de 966 m<sup>2</sup> disfruta de unas vistas perfectas al idílico entorno, un campo de golf y montañas, incluida la montaña de La Concha, el majestuoso símbolo de Marbella. Impresiona con su elegante arquitectura de estilo mediterráneo moderno, espacios chic contemporáneos de planta abierta con un diseño interior elegante y los últimos avances tecnológicos.

Esta nueva casa hecha a medida ha sido terminada con los más altos estándares de calidad, ofreciendo materiales de primera calidad en todas partes.

Distribuida en 3 niveles, esta fabulosa villa cuenta con 6 dormitorios, 6 baños súper modernos y 2 aseos. Le da la bienvenida a un impresionante hall de entrada con techo de doble altura, que conduce a una gran sala de estar de planta abierta.

La gran sala de estar de moda está amueblada con muebles de alta calidad y tiene vistas al jardín subtropical. Está conectado con un imponente comedor y una elegante cocina de última generación.

Las áreas de estar y comedor tienen acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas, con varias áreas de comedor chill-out y al aire libre, y una piscina infinita con un factor sorpresa.

Arriba, la villa le da la bienvenida a amplias y serenas habitaciones, con vista a las alfombras verdes de Los Naranjos Golf.

El nivel inferior cuenta con un área de entretenimiento extra grande con una sala de televisión y la posibilidad de personalizarla con más funciones.

Los exteriores se han diseñado para satisfacer los gustos más exigentes, ya que se pueden encontrar notables terrazas de 156 m<sup>2</sup>, un elegante salón en desnivel, solárium, juegos de agua, zonas ajardinadas y parterres. Esta propiedad de alta gama sale a la venta en excelentes condiciones, completamente amueblada con características de lujo que le garantizan el estilo de vida más sofisticado (chimenea, bañera independiente, aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios empotrados, puertas de cristal, garaje para 8 coches, etc.) .). ¡Cada detalle asegura la más alta calidad de vida!

Rodeada de campos de golf y propiedades de lujo similares de Nueva Andalucía, esta espectacular casa es realmente una de las viviendas más excepcionales de la zona. Está convenientemente ubicado cerca de todo lo que pueda necesitar: escuelas internacionales, tiendas, restaurantes y bares, varios campos de golf, casino, playas de arena y clubes de playa, todas las comodidades de la animada Nueva Andalucía, el glamuroso Puerto Banús, San Pedro y Marbella Centro.