

Villa de Lujo en venta en Estepona

4 Dormitorios | 4 Baños | 452 m² Interior | 206 m² Terrazas | **Garaje Si** |



Descripción de la propiedad

Elegante Villa unifamiliar que se fusiona perfectamente con su entorno. Destacan los acabados y la ornamentación natural que el prestigioso arquitecto Serrano Font imprime en el interior y en el exterior con materiales como la piedra, el cristal y la madera.

Los compradores pueden elegir la posibilidad de un quinto dormitorio en el sótano.

Salon amplio con comedor y cocina integradas que apuesta por un estilo de vida en familia. La cocina está totalmente equipada con los más altos estándares y tienen un área de lavandería separada.

Magnífico dormitorio principal en-suite con grandes armarios y terraza privada con vistas al mar.

Los dormitorios secundarios también son en-suite y tienen acceso a las terrazas.

Solárium con 360 grados de vistas panorámicas perfecto para instalar un jacuzzi, zona chill-out y barbacoa

Porches y terrazas en torno al jardín y piscina privada desbordante, completan las estancias exteriores donde disfrutar al máximo del sol y las buenas temperaturas todo el año.

Este desarrollo exclusivo ofrece una alta comodidad y calidad en los acabados, con la posibilidad de personalizarlos a su gusto.

La distribución es sencilla y funcional. Las viviendas se implantan en la parcela de manera contrapeada para permitir que tengan las mejores vistas posibles todas ellas.

El acceso a la vivienda se hace mediante un carpot de acceso y a través de zona ajardinada se llega a la entrada de la vivienda mirando al sur y al mar.

La caja de escalera pasa por ser la atalaya desde donde se otea siempre el mar, presente en todas las viviendas, se trata de una atalaya de piedra que «penetra» dentro de la vivienda produciendo fachadas interiores de gran belleza.

La distribución es sencilla, permitiendo un “ala de noche” al que se accede desde el hall y la escalera. El resto de la vivienda que es de planta abierta y donde se integran las piezas principales, salón comedor y cocina.

Estas piezas están diseñadas para avanzar dentro del porche para incorporarlo como parte de la vivienda y hacer de las terrazas cubiertas un lugar acogedor integrado inmejorable como estancia.

Sótano: Si quieres convertir este gran espacio en un lugar para la práctica deportiva, el entretenimiento y la relajación. Estará formado por las siguientes estancias: Salón de ocio donde podrá instalar una magnífica zona de cine, gimnasio con las máquinas de las mejores marcas, zona wellness equipada con Sauna y Hamman y espacio de lavandería