

## Villa en venta en Marbella

8 Dormitorios | 8 Baños | 1054 m<sup>2</sup> Interior | 1500 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

Construido en una parcela de 3000 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, en un día despejado se puede incluso ver Gibraltar y Marruecos en la costa del norte de África.

Ofrece fantásticas instalaciones, que incluyen una piscina infinita recién instalada con un jacuzzi de 10 plazas, bar junto a la piscina, un área para comer al aire libre e iluminación exterior de última generación. Los exuberantes jardines dan paso a una espaciosa terraza con suntuosas camas de estilo balinés para tomar el sol con estilo.

El interior de esta casa de lujo está decorado y amueblado con los más altos estándares, la sala de estar espaciosa, luminosa y aireada brinda una sensación de frescura, calma y lujo con algunos extras extravagantes, que incluyen un diván, una chimenea y un bar.

Los grandes y cómodos sofás y la televisión por satélite hacen de la sala de estar un gran lugar para relajarse. También hay una cocina moderna totalmente equipada y un comedor, una sala de juegos con mesa de billar y un gimnasio es un punto destacado particular de esta propiedad, por lo que es

ideal para familias.

Hay ocho dormitorios temáticos de Versace y lujosos baños en suite con bañera de hidromasaje, bañera y ducha que ofrecen lo máximo en comodidad y lujo. Amplias y elegantes, las habitaciones con baño fueron diseñadas pensando en la indulgencia y brindan un lugar perfecto para recargar baterías y relajarse después de un duro día tomando el sol.

Las animadas ciudades de Marbella, Puerto Banús y La Cala están a poca distancia en coche, mientras que también hay una gran variedad de bares y restaurantes cerca.

Los exuberantes jardines dan paso a una espaciosa terraza con suntuosas camas de estilo balinés para tomar el sol con estilo.

El interior de esta casa de lujo está decorado y amueblado con los más altos estándares, la sala de estar espaciosa, luminosa y aireada brinda una sensación de frescura, calma y lujo con algunos extras extravagantes, que incluyen un diván, una chimenea y un bar.

Actualmente, la propiedad funciona como un negocio exitoso, no solo para alquileres de vacaciones, sino también para eventos prestigiosos, bodas y fiestas en la piscina. Aquí existe la oportunidad perfecta para continuar con este negocio exitoso \* o adaptarse para funcionar como una casa de huéspedes de lujo y boutique o simplemente disfrutarse como una magnífica casa familiar.

Actualmente produce un retorno de la inversión del 10%, la villa se vende con el sitio web a medida y todas las reservas futuras incluidas.

¡Una propiedad impresionante que debe ser vista!

\* Tenga en cuenta que el negocio se vende por separado en 1 millón de euros adicionales, con una facturación aproximada de 250.000 por año.

## LA ZONA

Elviria es una comunidad residencial popular ubicada en la parte este de Marbella, a unos 15 minutos en coche del centro de la ciudad de Marbella y a 25 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga.

Algunas de las mejores escuelas internacionales se encuentran en Elviria, como el English International College, la Deutsche Schule y el Colegio Ecos.

La zona está bien equipada con servicios, restaurantes, supermercados y lugares de ocio.