

Ático en venta en Marbella

3 Dormitorios | **3** Baños | **205** m² Interior | **155** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |

Descripción de la propiedad

Ático dúplex de 3 dormitorios con acabados de primerísimas calidades, modernos baños en suite con equipamiento de WC y bidet suspendidos firmado Laufen, grifería cromada de la marca Ritmonio.

- Pavimento de madera natural de primera calidad en amplias plantas acabado en roble en dormitorios y de gres porcelánico rectificado de gran formato en el resto de estancias.

- Cocina completamente equipada con encimera, iluminación, mobiliario y electrodomésticos de primera calidad y diseño actual: frigorífico, horno, microondas, lavavajillas, fregadero, fontanería, cocina de inducción y campana extractora, marca Siemens

- Suelo radiante en toda la vivienda con regulación de temperatura con Termostatos ambiente en salón, cocina y dormitorios.

Sistema principal de producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante sistema de aerotermia de primera, MITSUBISHI.

Sistema de aire acondicionado frio-calor de la marca MITSUBISHI.

Sistema de control Smart Home para climatización, iluminación y persianas motorizadas.

-Carpintería exterior con perfilería de madera de Iroko para ventanas climalit climalit.

-Zona comunitaria ajardinada con vegetación, plantas, árboles, riego automático e iluminación exterior.

Piscina climatizada mediante geotermia, con iluminación nocturna, escaleras y equipo depurador con posibilidad de generador de cloro, duchas y zonas de sol.

-2 plazas de parking y 1 trastero incluidos en el precio. Servicio de seguridad y mantenimiento las 24 horas los 7 días de la semana.