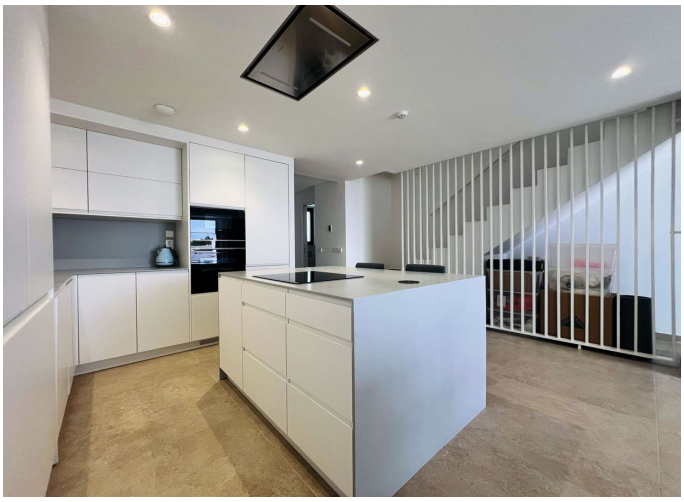
€ 1,200,000
Ref: R5556298

Apartamentos y pisos en venta en Vélez - Málaga

4 Dormitorios | **3** Baños | **171** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS AL MAR Y AMPLIAS TERRAZAS EN NINETEEN41 | NEW GOLDEN MILE, ESTEPONA | A ESTRENAR

Descubre este exclusivo ático dúplex de cuatro dormitorios en NINETEEN41, un moderno residencial de la Nueva Milla de Oro de Estepona que combina arquitectura contemporánea, amplios espacios exteriores y una completa oferta de servicios para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.
A estrenar y construido en 2025, esta propiedad destaca por sus 129,85 m² de terrazas privadas, sus vistas panorámicas al mar y a la montaña y una distribución en dos plantas que ofrece una excelente combinación de amplitud, luminosidad y privacidad.
La vivienda cuenta con 275,69 m² construidos, de los cuales 145,84 m² corresponden a superficie interior. Sus grandes ventanales y orientación suroeste favorecen la entrada de luz natural y permiten disfrutar de las vistas y de los espacios exteriores durante gran parte del día.
El interior se distribuye en un elegante salón-comedor con cocina totalmente equipada, cuatro dormitorios, tres baños —dos de ellos en suite— y un aseo de invitados. La suite principal dispone de vestidor, mientras que los acabados incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, doble acristalamiento y suelo radiante en los baños. La propiedad se completa con dos plazas de garaje y

un espacio de almacenamiento. El mobiliario está disponible de forma opcional.

Un residencial pensado para disfrutar de cada día

NINETEEN41 ofrece un entorno residencial privado con zonas comunes diseñadas para el bienestar y el descanso. Sus instalaciones incluyen piscina exterior, piscina cubierta climatizada, área de SPA con sauna, gimnasio, vestuarios, pista de tenis o pádel, espacio de coworking y cocina comunitaria.

El complejo dispone además de jardines, ascensor, servicio de portería y un completo sistema de seguridad con vigilancia las 24 horas, cámaras de videovigilancia y control de acceso a los garajes mediante reconocimiento de matrícula.
Una ubicación privilegiada en la Costa del Sol

Situado en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona, NINETEEN41 se encuentra rodeado de prestigiosos campos de golf y a pocos minutos de las playas de El Saladillo y Villacana. Su ubicación permite disfrutar de una amplia oferta de restaurantes, servicios, colegios y conexiones de transporte, con Puerto Banús y el centro de Estepona a una cómoda distancia.
Una propiedad ideal para quienes buscan un ático de obra nueva con amplias terrazas, vistas abiertas y excelentes instalaciones, tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales en la Costa del Sol.

Contacta con nosotros para recibir más información o concertar una visita privada.