€ 2,300,000
Ref: 04655

Villa en venta en Mijas

3 Dormitorios | **4** Baños | **522** m² Interior | **323** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Le presentamos una colección de tres villas independientes de diseño contemporáneo, una pequeña promoción privada de solo tres viviendas en plena zona central de Riviera del Sol (Mijas Costa). Todo a mano: golf al lado, colegios, supermercados, restaurantes y beach clubs. Vistas al mar (villas 2 y 3) y a la montana, piscina privada, jacuzzi en el solarium, ascensor a todas las plantas y garaje para 3 coches.

VILLAS MUY AMPLIAS
Son villas excepcionalmente grandes para la zona: de 385 a 475 m² construidos interiores y de 280 a 323 m² de terrazas, entre 690 y casi 800 m² construidos en total, sobre parcelas de 570 a 710 m². Cinco niveles comunicados por ascensor, con espacio para vivir, recibir invitados, trabajar y disfrutar del exterior todo el año.

LAS 3 VILLAS:

• Villa 1 – 3 dormitorios en suite · 4 baños y 1 aseo · parcela 570 m² · 385 m² interiores + 318 m² de

terrazas · piscina de 22,5 m² · vistas a la montana · entrega junio 2027

• Villa 2 – 3 dormitorios en suite · 4 baños y 1 aseo · parcela 602 m² · 413 m² interiores + 280 m² de terrazas · piscina de 25 m² · vistas al mar · entrega abril 2027

• Villa 3 – 4 dormitorios en suite · 5 baños y 1 aseo · parcela 710 m² · 475 m² interiores + 323 m² de terrazas · piscina de 27 m² · vistas al mar · entrega enero 2027

La superficie interior incluye garaje y semisótano.

ASI SE VIVE EN CADA VILLA

• Planta calle: garaje para 3 coches, acceso peatonal, escalera y ascensor privado que conecta los cinco niveles hasta el solarium.

• Semisotano: espacio multifuncional de 32 a 76 m² para gimnasio, sala de cine, bodega o zona de invitados, con lavandería y baño completo. Salida directa a una terraza de 65 a 76 m².

• Planta de dia: salón-comedor con cocina abierta de 60 a 65 m², despensa y aseo de cortesía. Porche cubierto de unos 25 m², terraza, pérgola con barbacoa, jardín, piscina privada y barril de inmersión fría.

• Planta de dormitorios: suites con bañoo propio y dormitorio principal con vestidor.

• Solarium: de 90 a 103 m², con zona de pérgola y jacuzzi para 6 personas.

CALIDADES Y TECNOLOGIA

• Calificación energética B.
• Aerotermia para climatización, agua caliente y suelo radiante: menor consumo y facturas mas bajas.
• Suelo radiante en salón, planta de dormitorios y entreplanta.
• Aire acondicionado por conductos en salón, dormitorios y entreplanta.
• Iluminación LED de mínimo consumo en toda la villa.
• Fachada con aislamiento térmico y tabiquería interior con aislamiento acústico de lana de roca.
• Carpintería de aluminio Strugal con rotura de puente térmico y doble acristalamiento Planitherm 4S, que deja pasar la luz y frena el calor.
• Persianas motorizadas y pre-instalación de domótica (iluminación, climatización y persianas).
• Suelos de gran formato, baños y sanitarios Porcelanosa.
• Ascensor OTIS del garaje al solarium.
• Puerta de entrada blindada y garaje con puerta motorizada.
• Jacuzzi Vortex Spas para 6 personas en el solarium, con iluminación LED y sonido Bluetooth.
• Barril de inmersión fria en madera de cedro rojo junto a la piscina.

UBICACIÓN

En la zona central de Riviera del Sol (Mijas Costa), entre Calahonda y La Cala de Mijas, junto al golf de Miraflores.
Colegios, comercios, restaurantes, beach clubs y servicios abiertos todo el ano, a pocos minutos.
Fuengirola 10 min · Marbella 15 min · Aeropuerto de Malaga 30 min