€ 825,000
Ref: R5555662

Adosados y pareados en venta en Marbella

4 Dormitorios | **3** Baños | **226** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Amplia casa adosada en esquina con jardín, terrazas y vistas al mar en Nagüeles, Marbella
Situada en una tranquila urbanización familiar en Nagüeles, a tan solo 5 minutos de la playa y del centro de Marbella, esta espaciosa casa adosada en esquina ofrece una excelente combinación de ubicación, comodidad y versatilidad.
La urbanización cuenta con amplias zonas comunes, piscinas, parque infantil y pista de pádel, en un entorno residencial ideal tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de una segunda residencia.
Gracias a su ubicación en esquina, la vivienda disfruta de generosos espacios exteriores, incluyendo un jardín privado y una amplia terraza, perfectos para disfrutar del clima de Marbella.
La propiedad se distribuye en varias plantas:
Planta baja: dispone de una cocina, un aseo de invitados recientemente reformado y un amplio salón con acceso directo a la terraza exterior.
Primera planta: alberga tres dormitorios. Dos de ellos comparten un baño completo, mientras que el dormitorio principal cuenta con vestidor, baño en suite y acceso a una terraza privada.
Planta superior: ofrece una estancia polivalente que puede destinarse a dormitorio adicional, despacho o sala de juegos. Desde aquí se accede a una magnífica terraza con vistas al mar y a la

montaña, equipada con jacuzzi, un espacio privilegiado para disfrutar del aire libre y de la tranquilidad del entorno.
Planta sótano: un amplio espacio con entrada de luz natural que incluye una estancia destinada a lavadero y trastero, un baño completo y una segunda habitación con múltiples posibilidades de uso, como gimnasio, sala de juegos, zona de ocio o despacho.
La propiedad se completa con un amplio garaje privado con capacidad para dos vehículos.
Además, la vivienda cuenta con licencia turística inscrita, lo que añade un atractivo adicional para quienes buscan una propiedad con potencial de alquiler vacacional.
Una vivienda con numerosas posibilidades, amplios espacios interiores y exteriores y todas las ventajas de una urbanización familiar con completas instalaciones y fácil mantenimiento, a pocos minutos de los principales atractivos de Marbella.