€ 900,000
Ref: R5550499

Villa en venta en Fuengirola

6 Dormitorios | **3** Baños | **253** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

La culpa la tiene esta casa.

Aquel día llegué tarde a mi siguiente cita. Casi una hora tarde.

Yo solo venía a visitar a la familia, a conocer a fondo esta preciosa propiedad y a deleitarme con sus vistas.

Pero, cuando menos me di cuenta, el tiempo había pasado volando.

Miré el móvil... y tuve que salir corriendo.

Esa tarde entendí algo: lo que para mí fue un momento mágico, para esta familia era un martes cualquiera.

¿Y qué significa aquí un martes cualquiera? Desayunar con el Mediterráneo delante. Y no desde un único sitio: desde la cocina, el comedor, el salón, las habitaciones de arriba, cualquiera de las terrazas

o el balcón del dormitorio principal. Gracias a su orientación sur, la luz te acompaña todo el día. Es trabajar con una videollamada abierta y el horizonte detrás, en un silencio que en la ciudad ya no existe. Es oír a los niños jugando en su zona mientras tú, por fin, lees con tranquilidad donde quieras, en cualquiera de estos magníficos espacios abiertos.

En esta casa crecieron niños. Se celebraron cumpleaños. Se hicieron reformas pensadas para que cada rincón funcionara para una familia de verdad, no para una foto de revista. Seis dormitorios. Tres baños. Una magnífica y amplia cocina abierta con electrodomésticos de alta gama. Zona de juegos, lavandería, dos plazas de aparcamiento y trastero. Y todo lo que ya te he contado, repartido en tres plantas. Todo hecho con el cariño de quien sabe que está construyendo recuerdos, no metros cuadrados.

Ahora esa familia empieza otra etapa. Y la casa queda libre para quien quiera vivir sus propios martes cualquiera.

Estamos en Reserva del Higuerón, una urbanización tranquila, segura y con una privacidad difícil de encontrar en la Costa del Sol. Si conoces esta ubicación, ya sabes lo que significa: `calidad de vida`. Si no, solo te pido una cosa:

Cuando vengas a verla, no agendes nada después.

Yo ya aprendí la lección.

Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 990.000€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.