€ 949,000
Ref: R5549782

Villa en venta en Marbella

4 Dormitorios | **3** Baños | **220** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Casa Dúplex en Santa Clara Golf (Marbella Este)

1. Características Principales y Ubicación

Tipología: Casa dúplex orientada al sur (sol todo el día).

Ubicación: Comunidad cerrada Santa Clara Golf, Marbella Este.

Entorno: Zona tranquila con jardines muy bien mantenidos y vistas al mar.

Proximidad: A minutos del campo de golf de Santa Clara, mejores playas, centro histórico, colegios internacionales, tiendas, restaurantes y Puerto Banús.

2. Distribución Interior

Zona de día: Salón-comedor luminoso de planta abierta con cocina integrada moderna (ampliado al

incorporar parte de la terraza original).

Dormitorios (4 en total):

3 dormitorios amplios.

1 oficina en casa de grandes dimensiones (fácilmente convertible en un 4.° dormitorio).

Baños: 3 baños bien equipados.

3. Espacios Exteriores y Extras

Terrazas: 2 terrazas privadas con vistas abiertas al mar (ideales para comer o relajarse al aire libre).

Nivel inferior: Garaje privado para 2 vehículos + trastero (con espacio extra detrás para ampliar almacenamiento).

4. Perfil de Comprador Ideal

Residencia familiar permanente (espacio flexible y cercanía a colegios).

Casa de vacaciones (clima y entorno de la Costa del Sol).

Inversión inmobiliaria en una de las comunidades de golf más demandadas.