€ 950,000
Ref: R5549506

Villa en venta en Estepona

4 Dormitorios | **3** Baños | **273** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Villa independiente de 273 metros cuadrados en la zona de La Resina Golf, en Selwo (Estepona), dentro de un conjunto cerrado de casas encaladas de estilo pueblo andaluz situado en ladera. La vivienda se reparte en tres plantas y ofrece cuatro dormitorios dobles, tres baños y un aseo de cortesía independiente. Lo que la distingue de la mayoría de casas en esta franja de precio no es un detalle concreto sino las proporciones: las estancias son realmente amplias, el almacenaje abunda y la distribución funciona sin renuncias, con la zona de día, el jardín y la piscina todos al mismo nivel.

La planta de acceso concentra las zonas de día. Una cocina grande, amueblada en madera maciza, con encimeras de granito y despensa independiente, convive con un salón-comedor espacioso de suelo de mármol y puertas dobles a la terraza. El aseo de cortesía está en esta misma planta. Desde el salón la casa se abre a una terraza cubierta profunda que domina el jardín privado y la piscina y se asoma por encima de los tejados de la urbanización hacia la sierra: el sitio natural para comer al aire libre durante buena parte del año.

En la planta alta, el dormitorio principal cuenta con baño propio con bañera de hidromasaje y doble lavabo, y sale a una terraza privada de buen tamaño con vistas al mar. Comparten planta otros dos

dormitorios dobles y un baño completo con ducha; uno de ellos también tiene salida a la terraza y el otro dispone de balcón francés. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados, y el distribuidor superior es lo bastante ancho como para usarse de zona de lectura o estudio y no solo de pasillo.

El sótano es lo que convierte esta casa de tres dormitorios en una vivienda realmente flexible. Alberga una segunda zona de estar amplia, un cuarto dormitorio doble, un baño con ducha, un lavadero y un trastero independiente. Es un conjunto que funciona igual de bien como apartamento de invitados, como planta para los hijos mayores, como estudio o como oficina. Los techos son de altura completa y se accede por la misma escalera interior de la casa.

En el exterior, el jardín privado rodea la vivienda, con caminos embaldosados a ambos lados y parterres de lantana y palmeras. La piscina ha sido reformada recientemente y queda preinstalación para un jacuzzi. Una terraza elevada con escalera propia añade una segunda zona de estar al aire libre, y junto al acceso a la piscina hay una ducha exterior. La entrada a la parcela es con acceso cerrado y la propiedad incluye una plaza de aparcamiento cubierta. Según datos del Catastro, la villa es del año 2004.

La Resina Golf & Country Club es un rincón residencial tranquilo entre Estepona y la Nueva Milla de Oro, construido alrededor de su propio campo de nueve hoyos. Es de esas direcciones que siguen en calma en agosto y conservan vecinos en enero. Las playas del Padrón y de Arroyo Vaquero quedan a unos cinco minutos bajando, y Laguna Village, con su beach club, sus tiendas y sus restaurantes, a una distancia parecida. Para el golf hay donde elegir en diez o quince minutos: Estepona Golf, Valle Romano, El Paraíso, Atalaya y El Campanario. Selwo Aventura, el parque de animales, es el vecino inmediato, algo que con niños se agradece de verdad. El centro de Estepona, con su casco antiguo, el puerto deportivo y el Hospital Quirónsalud, está a unos diez minutos por la A-7; Puerto Banús a unos veinte, Marbella a treinta, Gibraltar a cuarenta y el aeropuerto de Málaga a algo menos de una hora. El Colegio Internacional Atalaya queda a un paseo en coche por la costa. Encaja con el comprador que busca una casa familiar de tamaño completo, con piscina propia y privacidad real, sin irse tierra adentro ni pagar precios de Marbella por los mismos metros.