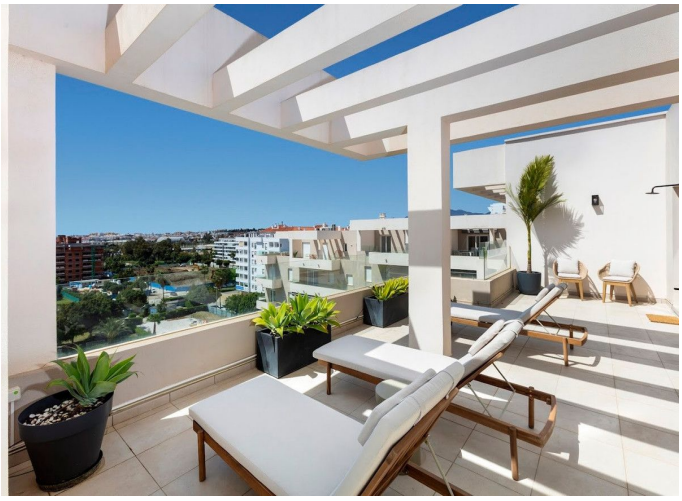
€ 995,000
Ref: R5542999

Apartamentos y pisos en venta en Marbella

4 Dormitorios | **2** Baños | **223** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Ático de cuatro dormitorios orientado al sur, situado en la sexta planta de Albatross, Nueva Andalucía, con una terraza de unos 100 m² y vistas despejadas sobre la ciudad hasta el mar.

El salón es luminoso y de estilo sereno y neutro, con puertas correderas de cristal que dan directamente a la terraza. Junto a él, la cocina abierta con zona de comedor cuenta con mobiliario en madera cálida, electrodomésticos integrados y espacio para una mesa de comedor grande.

La terraza se distribuye en dos zonas: una parte cubierta con espacio para una amplia mesa de comedor exterior y un solarium abierto con zona chill-out y barandilla de cristal que deja las vistas libres. La orientación sur garantiza sol durante todo el día.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios y dos baños. Entre los dormitorios hay dobles con salida al exterior y una habitación con literas, ideal para niños o invitados. Un baño tiene ducha a ras de suelo y el otro, bañera.

Incluye una plaza de aparcamiento extragrande en esquina dentro del garaje, junto al ascensor, y un

trastero justo enfrente. La comunidad cuenta con piscina y solarium con vistas a la montaña.

Superficie construida de 223 m². Gastos de comunidad: 227 € al mes. IBI: 1.165 € al año.