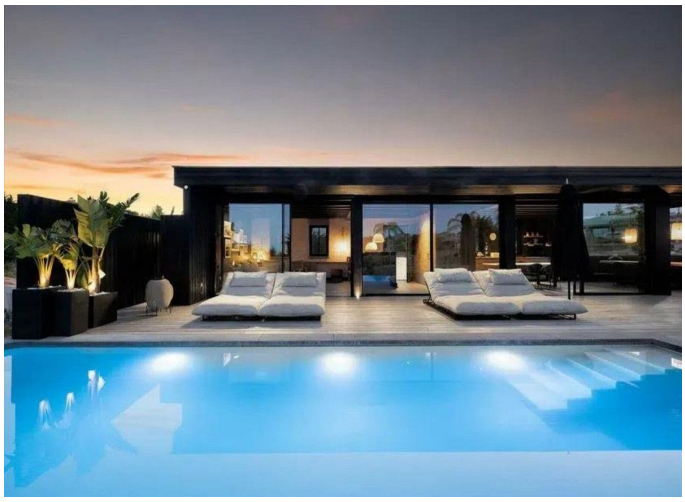
€ 1,090,000

Ref: R5542111

Villa en venta en Estepona

4 Dormitorios | **4** Baños | **165** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

En primera línea del campo de golf de Valle Romano, esta villa ofrece vistas abiertas al golf y a la montaña. Una vivienda luminosa y de gran calidad.

La planta principal cuenta con salón-comedor abierto, grandes ventanales y cocina equipada con electrodomésticos Miele e isla central. En la planta inferior hay cuatro dormitorios para ocho personas, incluida una suite principal con terraza y baño privado. La casa dispone además de dos baños, tres aseos y amplios espacios de almacenamiento.

La terraza privada de unos 60 m² combina zona lounge, comedor cubierto y espacio para tomar el sol. La piscina infinita, climatizada y de más de diez metros, incluye una zona de playa. La propiedad ofrece jardín de bajo mantenimiento y aparcamiento privado para dos coches, dentro de una urbanización segura y sin gastos de comunidad.

Ideal para disfrutar como segunda residencia o como inversión: genera más de 80.000 € netos anuales por alquiler, con ocupación e historial demostrables.

€ 1,090,000
Ref: R5542111

Las playas están a cinco minutos en coche y el puerto deportivo y el centro de Estepona, a ocho. Hay unos 35 campos de golf a menos de media hora; Marbella y Puerto Banús quedan a menos de 25 minutos y el aeropuerto de Málaga, a menos de una hora.