€ 849,900
Ref: R5541985

Apartamentos y pisos en venta en Marbella

2 Dormitorios | **2** Baños | **115** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Bienvenido a este luminoso y moderno ático dúplex situado en la demandada urbanización Aqua, un atractivo complejo residencial construido en 2017 y con una excelente ubicación cerca del mar y de todo lo que San Pedro de Alcántara tiene para ofrecer.

Actualmente, la vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, además de una distribución moderna y abierta. La cocina contemporánea conecta de forma natural con la zona de comedor y el amplio salón, creando un espacio luminoso y acogedor, ideal tanto para el día a día como para disfrutar con familiares y amigos.

Desde el salón se accede directamente a la primera terraza, que se convierte en una prolongación natural de las zonas interiores. Los grandes ventanales permiten una excelente entrada de luz natural y contribuyen a crear una agradable sensación de amplitud y luminosidad en toda la vivienda.

En la planta superior se encuentra uno de los grandes atractivos de la propiedad: la amplia terraza privada en la azotea. Aquí hay espacio suficiente para crear diferentes ambientes con zona de

comedor, lounge y tumbonas, además de contar con un jacuzzi privado. La planta superior ofrece también la posibilidad de crear un tercer dormitorio, aportando una gran flexibilidad para quienes necesiten un dormitorio adicional, una habitación de invitados o un despacho.

La terraza es el lugar perfecto para disfrutar del sol de la Costa del Sol, relajarse y compartir momentos con familiares y amigos. Además, la posibilidad de adaptar este espacio a las necesidades del futuro propietario aporta un interesante potencial adicional a la vivienda.

La urbanización dispone también de piscina comunitaria y ascensor, ofreciendo comodidad y fácil acceso. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, así como un trastero. Desde el garaje, el ascensor permite acceder cómodamente a la planta de la vivienda.

La ubicación es uno de los principales puntos fuertes de esta propiedad. La playa, restaurantes, cafeterías, supermercados, parques infantiles y todo tipo de servicios se encuentran a poca distancia a pie, permitiendo disfrutar de una vivienda moderna y privada con todo lo necesario muy cerca.

Una excelente opción tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol, ofreciendo dos dormitorios, posibilidad de crear un tercer dormitorio, amplias zonas exteriores, comodidades modernas y una ubicación que permite disfrutar de gran parte del día a día a pie.