€ 1,250,000
Ref: R5530372

Villa en venta en Marbella

5 Dormitorios | **4** Baños | **220** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

PAREADO CON VISTAS AL MAR, JARDÍN PRIVADO y orientación sur en la prestigiosa SANTA CLARA GOLF, MARBELLA

Disfrutar del golf, desayunar en el porche y relajarse en un jardín perfumado por sus flores: esta casa pareada en Santa Clara Golf reúne espacio, privacidad y el encanto de la vida mediterránea.

Situada en una urbanización privada con VIGILANCIA 24HS y piscina comunitaria, la propiedad cuenta con 220 m² construidos sobre una parcela de 588 m². Su orientación sur permite disfrutar de una agradable luminosidad y de sus espacios exteriores durante todo el año.

La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece CINCO DORMITORIOS y CUATRO CUARTOS DE BAÑO. En la primera planta se encuentran tres dormitorios, cada uno con su propio baño, y terrazas con vistas al mar. La planta baja dispone de otros dos dormitorios y un baño, una distribución cómoda para recibir invitados, alojar a la familia o disponer de un despacho. Además, existe la posibilidad de habilitar un sexto dormitorio.

€ 1,250,000
Ref: R5530372

El salón y el comedor ofrecen ambientes acogedores, con detalles de estilo clásico y suelos de mármol. En el exterior, el cuidado jardín privado, con vegetación consolidada y el aroma natural de sus flores, crea un entorno ideal para descansar. El porche cubierto y el cenador invitan a compartir comidas, leer o disfrutar de largas sobremesas al aire libre, aprovechando el maravilloso clima de la Costa del Sol.

La casa dispone de calefacción centralizada y placas solares. Se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir y, al mismo tiempo, ofrece un gran potencial para quienes deseen actualizarla y adaptarla a su gusto.

Su ubicación en Santa Clara Golf, en MARBELLA ESTE, resulta especialmente atractiva para los amantes de este deporte, con un campo de 18 hoyos como parte del entorno y otros campos de golf próximos. Una dirección donde combinar la tranquilidad residencial con una vida activa al aire libre.

Las playas de Los Monteros y el litoral de Marbella Este se encuentran a un corto trayecto en coche. La zona ofrece acceso a colegios internacionales, como The English International College, así como a supermercados, restaurantes y servicios sanitarios, incluido el Hospital Universitario Costa del Sol. Su conexión con la A-7 facilita los desplazamientos al centro de Marbella y al resto de la costa.

Una propiedad ideal tanto como segunda residencia para escapadas de golf y mar como para familias internacionales que buscan establecer su hogar en Marbella, con espacio para trabajar, recibir visitas y disfrutar de la vida durante todo el año.

Contacte con BH para obtener más información y concertar una visita.