€ 1,275,000
Ref: R5524978

Adosados y pareados en venta en Marbella

3 Dormitorios | **2** Baños | **159** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Casa adosada magníficamente renovada en Las Petunias, junto a la playa en San Pedro

Situada en la muy cotizada urbanización cerrada de Las Petunias, esta casa adosada, renovada con esmero, ofrece un estilo de vida contemporáneo en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella, junto a la playa.

La propiedad cuenta con tres dormitorios, elegantes acabados modernos, una excelente iluminación natural y una zona de estar y comedor de planta abierta, diseñada con gran gusto, que conecta de forma fluida con el jardín y la terraza privados. La moderna cocina, totalmente equipada, complementa los elegantes interiores, creando un hogar acogedor, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La vivienda dispone de 159 m² de superficie construida, a los que se suman las terrazas y el jardín, ofreciendo amplios espacios tanto en el interior como en el exterior.

El dormitorio principal cuenta con su propia terraza privada, y los baños disponen de suelo radiante. Entre otras características destacadas, se incluyen aparcamiento privado cubierto para dos vehículos, punto de carga para vehículos eléctricos, sistema de filtrado y mineralización de agua en

todos los grifos y duchas, paneles solares y un excelente certificado de eficiencia energética de clase A.

Ubicada en un complejo residencial cerrado y seguro que ofrece piscina, piscina infantil y pista de pádel, la propiedad goza de una ubicación excepcional a solo 500 metros de la playa y del paseo marítimo, con fácil acceso a Puerto Banús y Marbella. Un supermercado Carrefour y diversos servicios básicos se encuentran a solo 300 metros, mientras que centros educativos internacionales, como Laude y San José, el gimnasio I/O y el club Nueva Alcántara están muy cerca.

Una oportunidad excepcional para disfrutar de la vida mediterránea moderna, combinando el confort contemporáneo con una ubicación inmejorable junto a la playa.