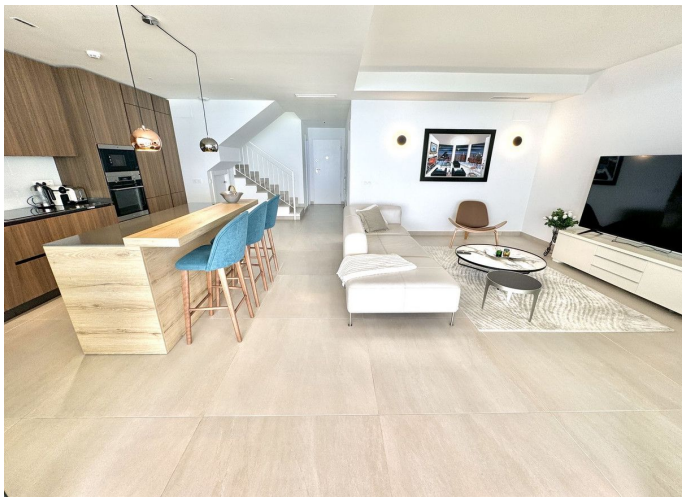
€ 989,950
Ref: R5516965

Apartamentos y pisos en venta en Fuengirola

2 Dormitorios | **2** Baños | **115** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

¡OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL! (Reducción de precio de 110.000 €). Amplio ático dúplex de lujo, situado a solo 100 metros de la playa y de diversos restaurantes, con unas increíbles vistas panorámicas al mar de 180°. Ubicado en el exclusivo complejo «El Higuerón Sports, Spa & Beach Resort». A poca distancia a pie de la estación de tren con conexión al aeropuerto de Málaga. (Cuenta con LICENCIA TURÍSTICA).

ÁTICO (169 m² de superficie construida)

Dispone de 2 dormitorios dobles, 2 baños de lujo y un elegante espacio diáfano que integra salón, comedor y una cocina de diseño totalmente equipada. Los grandes ventanales panorámicos inundan la vivienda de luz natural. Cuenta con suelos de gres porcelánico de alta gama en todas las estancias, calefacción por suelo radiante y un avanzado sistema de domótica. Los dormitorios incluyen armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento.

IMPRESIONANTE TERRAZA Y SOLÁRIUM

€ 989,950
Ref: R5516965

Ofrece unas vistas panorámicas espectaculares al mar y a la costa desde su magnífica terraza cubierta orientada al sur y su solárium abierto y soleado. Este espacio es ideal para colocar tumbonas, mobiliario de exterior, mesa de comedor, zona de barbacoa, etc., permitiendo disfrutar de un estilo de vida exclusivo y de momentos de ocio.

2 PLAZAS DE APARCAMIENTO Y TRASTERO

Incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero.

EL COMPLEJO

La urbanización ofrece unas vistas al mar inigualables y cuenta con exclusivas zonas comunes, que incluyen piscina tipo «infinity», gimnasio, sauna, baño turco, zonas ajardinadas, área de descanso («chill-out») y solárium. Las instalaciones y el mobiliario de las zonas comunes se encuentran en estado impecable, ya que la construcción finalizó en 2024. A pocos pasos de la propiedad se extiende una playa de arena de 7 km de longitud —galardonada con Bandera Azul— junto a un maravilloso paseo marítimo.

COMUNIDAD «EL HIGUERÓN»

Seguridad 24 horas, centro comercial con supermercado, farmacia, cafetería y varios restaurantes, incluido uno con estrella Michelin. El complejo alberga el Hotel Hilton y un club deportivo con gimnasio, pistas de pádel y tenis, cancha de vóley-playa, además de clases de yoga y pilates. También cuenta con el fantástico «Nagomi Spa», que dispone de 13 salas de tratamientos, 3 cabinas de hidroterapia, centro de fisioterapia, salón de belleza y zonas de relajación con vistas al mar.
UBICACIÓN

Situado cerca de la playa (en El Higuerón), en el límite entre Fuengirola y Benalmádena, este enclave es inmejorable: se encuentra a solo 100 metros de la playa de Carvajal y a un corto paseo de la estación de tren, lo que facilita enormemente los desplazamientos a otras localidades, al aeropuerto y a la hermosa ciudad y puerto de Málaga, sin necesidad de utilizar coche. Además de sus increíbles vistas al mar y su ubicación privilegiada junto a la costa, este exclusivo ático de lujo a la venta se encuentra cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos, hoteles, colegios, paradas de autobús, etc.

MENORES COSTES DE ADQUISICIÓN

Adquirir una propiedad moderna de segunda mano —procedente de uno de los primeros inversores en esta urbanización de lujo— le permite acceder a una de las unidades mejor situadas y con mejores vistas. Un aspecto fundamental es que los costes de compra son inferiores a los de una propiedad de obra nueva, ya que se evita el 10 % de IVA y el 1,5 % del impuesto autonómico aplicable a las viviendas de nueva construcción.

El vendedor nos ha facilitado la siguiente información:

Los gastos de comunidad ascienden a aproximadamente 360 € al mes.

El IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles) es de aproximadamente [cantidad] € al año.

La tasa de basura es de aproximadamente [cantidad] € al año.

Al contar con la LPO (Licencia de Primera Ocupación) y la licencia turística, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, o bien una magnífica residencia habitual o vacacional de lujo.

€ 989,950

Ref: R5516965

Este impresionante ático dúplex a la venta no solo se ubica en uno de los complejos residenciales más recientes y destacados de la zona, sino que ocupa la mejor posición dentro de toda la urbanización, ofreciendo unas espectaculares vistas panorámicas de 180° al mar y a la playa.

Propiedad en exclusiva; disponemos de las llaves en nuestra oficina. Llámenos ahora para reservar o concertar una visita.