€ 990,000
Ref: R5506300

Villa en venta en Estepona

3 Dormitorios | **2** Baños | **100** m² Interior | **0** m² Parcela |






Descripción de la propiedad

Villa cerca del mar en Costalita/El Saladillo

A solo 210 metros de la playa, en una tranquila zona residencial de Estepona, se encuentra esta propiedad con una oportunidad singular: adquirir una villa independiente y desarrollar su transformación a partir de un proyecto ya preparado. El entorno cuenta con buenos accesos y servicios cercanos.

La venta actual incluye la vivienda ahora sita, que está distribuida en tres dormitorios y dos baños, además se incluye la licencia y el proyecto básico de reforma y ampliación. La propuesta contempla una casa contemporánea con espacios interiores más amplios y distintas zonas para disfrutar del exterior.

El proyecto prevé añadir una planta y renovar la distribución. En la planta baja se plantea un salón luminoso de doble altura, cocina abierta con acceso directo a la terraza, recibidor, aseo de invitados y uno o dos dormitorios. En la planta superior se proyectan dos dormitorios con baño en suite; el principal incluiría vestidor y terraza con vistas al mar.

€ 990,000
Ref: R5506300

La propuesta también incorpora un solárium con vistas al mar —ideal para crear una zona de descanso o instalar una barbacoa— y un espacio previsto para placas solares fotovoltaicas.

En el jardín se proyectan una piscina climatizada con manta térmica, una zona de barbacoa, ducha exterior y dos plazas de aparcamiento. Una opción atractiva para quienes buscan vivir cerca de la playa y adaptar la futura casa a su estilo, partiendo de un proyecto ya desarrollado.