€ 850,000
Ref: R5504239

Apartamentos y pisos en venta en Vélez - Málaga

2 Dormitorios | **2** Baños | **129** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Magnífico ático en venta en un complejo en primera línea de playa en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

**Características destacadas
- Moderno ático en venta con piscina privada tipo plunge pool entre Marbella y Estepona
- Complejo cerrado y seguro en primera línea de playa, con vigilancia 24 horas y excelentes instalaciones deportivas.
- Varias amplias terrazas y piscina privada.
- Vistas a los jardines, la piscina y el mar.
- Excelente potencial de alquiler. Licencia de alquiler presente.
- Listo para entrar a vivir.

*La ubicación
Situado en un exclusivo complejo en primera línea de playa en la New Golden Mile, entre Marbella y el centro de Estepona.
A poca distancia a pie o en bicicleta de Estepona y de todo lo que esta animada localidad costera

tiene para ofrecer.
El Hotel Kempinski y Laguna Village Resort también se encuentran a pocos minutos a pie.
El complejo ofrece acceso directo a la playa y al magnífico paseo marítimo, con numerosos restaurantes y comercios en las inmediaciones.
La urbanización dispone de 2 piscinas exteriores, una piscina interior climatizada con zona de relax, sauna, baño de vapor, gimnasio y pista de pádel cubierta.
Entre las instalaciones adicionales se incluyen recepción 24 horas, Wi-Fi en todas las zonas comunes y cámaras de seguridad.

**El ático
*En cifras:
Superficie construida: 129 m²
Terraza 1, frente al salón y dormitorio principal: 37 m²
Terraza 2: 30 m²
Terraza 3: 45 m²
Superficie total de
terrazas: 113 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2

*Descripción:
Elegante ático moderno con amplias terrazas distribuidas en 3 niveles.
Cómodo salón-comedor con acceso directo a la terraza principal.
Práctica cocina americana totalmente equipada.
Lavadero independiente con sistema especial de filtración de agua.
Dos amplios dormitorios y dos baños.
Decorado con mucho gusto.
Trastero y plaza de garaje incluidos.

El ático está terminado con materiales de alta calidad y excelentes acabados.
La terraza del nivel inferior dispone de una cómoda zona de estar y una mesa de comedor, ideal para disfrutar de comidas al aire libre.
La terraza intermedia cuenta con una cocina exterior totalmente equipada con fregadero, placa de cocción, frigorífico y lavavajillas, además de una acogedora zona de estar.
También ofrece espacio suficiente para colocar una mesa de comedor adicional.
En la planta superior se encuentra una soleada terraza con una piscina privada integrada y cómodas tumbonas, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.
El ático está orientado al sureste y disfruta de magníficas vistas al mar desde las tres terrazas.

*Otras características:
Aire acondicionado frío/calor
Suelos de mármol
Armarios empotrados
Gimnasio
Piscina interior climatizada
Excelente potencial de alquiler - Licencia de alquiler presente