€ 879,000
Ref: R5498098

Villa en venta en Estepona

3 Dormitorios | **2** Baños | **263** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Exclusiva Villa Independiente con Piscina, Solárium y Vistas al Mar en Estepona

Descubra el hogar perfecto donde la privacidad, el confort y el estilo de vida mediterráneo se fusionan. Ubicada en una tranquila calle sin salida a solo 950 metros de la playa, junto al exclusivo complejo Laguna Beach y a 3 km del centro de Estepona, esta magnífica villa independiente se asienta sobre una generosa parcela de 941 m² repleta de sol todo el día.

Características Principales:
Distribución en 2 plantas:Planta con posibilidad de construir una mas

Baja: Salón acogedor con chimenea, cocina equipada, 3 dormitorios, baño completo y porche de 12 m².Planta
Alta: Dormitorio principal en suite con baño completo y 2 terrazas privadas (36 m² en total) con vistas al mar.

Exteriores y Ocio:

€ 879,000
Ref: R5498098

Gran zona trasera de barbacoa de 60 m² acondicionada y con salida directa desde la cocina.

Piscina privada de 33 m² y amplio jardín llano con terreno para césped, árboles o huerto.

Garaje/almacén cerrado rematado por un solárium superior.

Sala de máquinas independiente con depuradora y aljibe de 5.000 L.

Privacidad total gracias a un muro perimetral alto recién renovado.

Mantenimiento y Mínimos Gastos:

Comunidad: 228 €/año.
Agua: 37,20 € cada 6 meses.

Entorno y Estilo de Vida en Estepona:

Famosa como el `Jardín de la Costa del Sol`, Estepona enamora por su cuidado casco antiguo peatonal repleto de flores,
su extenso paseo marítimo, su puerto deportivo y una vibrante oferta gastronómica y cultural durante todo el año.

Ubicación Estratégica y Conexión:

A escasa distancia del Club de Tenis y Pádel de la zona de El Padrón (Urb. Forest Hills), ideal para amantes del deporte.

Muy cerca de supermercados (Aldi, Carrefour),

colegios privados e internacionales (International School Estepona, Colegio San José, Juan XXIII), centros públicos y concertados (CEIP Ramón Lago, CEIP Víctor de la Serna, IES Monterroso),

parajes naturales (Sierra Bermeja, ríos), campos de golf
y centros sanitarios de referencia (Hospital Vithas Xanit Estepona, Hospiten y Hospital de Alta Resolución).

Excelente conexión por autovía:

a solo 15 minutos de Puerto Banús y 20 minutos del centro de Marbella, permitiendo disfrutar del lujo y el glamour en un rápido desplazamiento.

Una propiedad ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y máxima calidad de vida junto al mar.