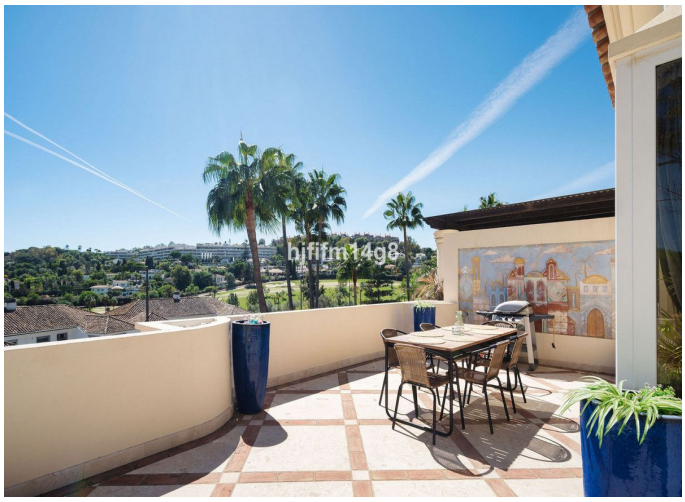
€ 950,000
Ref: R5497027

Apartamentos y pisos en venta en Marbella

2 Dormitorios | **2** Baños | **98** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |









Descripción de la propiedad

Este ático de 2 dormitorios, orientado al sur y en venta en Las Alamandas, Nueva Andalucía, ofrece un hogar confortable en una comunidad cerrada, tranquila y consolidada, con bonitas vistas al golf de Las Brisas desde su terraza privada. Gracias a su ubicación privilegiada, sus atractivas instalaciones comunitarias y su céntrica ubicación, cerca de numerosos servicios, la propiedad es una excelente opción para quienes desean disfrutar del relajado estilo de vida de Nueva Andalucía.

Las Alamandas es una comunidad residencial cerrada con acceso controlado que ofrece un entorno privado y seguro a sus residentes. La urbanización está rodeada de amplios jardines tropicales y cuenta con tres piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, además de un pequeño gimnasio para residentes. El complejo también dispone de seguridad las 24 horas, mientras que la administración de la comunidad se encarga de mantener los jardines, las zonas comunes y las instalaciones en excelentes condiciones.

A pesar de su ambiente tranquilo, Las Alamandas goza de una ubicación céntrica en Nueva Andalucía, con varios campos de golf de prestigio, restaurantes, cafeterías y tiendas a poca distancia. Aloha Golf, Los Naranjos Golf y Las Brisas Golf están muy cerca, mientras que Puerto Banús y la costa

mediterránea se encuentran a tan solo unos minutos en coche. Esta combinación de tranquilidad y comodidad convierte a Las Alamandas en una opción muy popular entre quienes buscan privacidad y fácil acceso a todo lo que ofrece Nueva Andalucía.

El ático cuenta con un acogedor recibidor que conduce a una cocina independiente totalmente equipada. La cocina se comunica con el salón-comedor mediante una ventana pasaplatos, lo que crea una conexión práctica entre ambos espacios. El salón-comedor dispone de chimenea de concepto abierto y acceso directo a una terraza orientada al sur, con zonas cubiertas y descubiertas. Con vistas al golf de Las Brisas, la terraza ofrece un entorno atractivo para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del paisaje.

El dormitorio principal incluye baño en suite y acceso directo a la terraza, lo que permite disfrutar de las vistas al golf y del espacio exterior también desde el dormitorio. El segundo dormitorio se utiliza actualmente como despacho y ofrece flexibilidad para adaptarlo a las necesidades del nuevo propietario. Un baño independiente para invitados completa la distribución.

El precio de venta incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, que aportan aún más comodidad a este ático tan bien ubicado.

Con su orientación sur, vistas al golf, terraza privada y acceso a tres piscinas, amplios jardines, gimnasio y seguridad las 24 horas, este ático en Las Alamandas ofrece una excelente oportunidad para adquirir una vivienda en Nueva Andalucía. Su céntrica ubicación permite acceder fácilmente a campos de golf, restaurantes, tiendas y la costa, sin renunciar al ambiente tranquilo que convierte a Las Alamandas en una comunidad residencial tan atractiva.