€ 1,297,000
Ref: R5495743

Villa en venta en Mijas

6 Dormitorios | **7** Baños | **407** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Se vende amplia villa con vistas al mar y licencia turística en Mijas
Villa independiente en Valtocado, una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de Mijas, cerca de Mijas Pueblo y con buen acceso a la costa. Vistas panorámicas al mar y a Mijas Costa, con total privacidad y una distribución apta tanto para vivir todo el año como para recibir invitados o destinarla a alquiler.

527 m² construidos sobre una parcela de aprox. 2.266 m². Por su ubicación en ladera, se distribuye en cuatro niveles comunicados por escalera y ascensor. La orientación y los grandes ventanales aprovechan la luz natural y las vistas desde las estancias principales.

Planta principal: salón-comedor amplio y luminoso, de concepto abierto, con cocina equipada, aseo de cortesía y acceso directo a las terrazas. Dormitorio principal con baño en suite, dos vestidores y una habitación adicional (hoy despacho, apta como dormitorio o cuarto de bebé).

Dormitorios: una planta más abajo, dos dormitorios, cada uno con baño en suite y salida a terraza con zona chill out.

€ 1,297,000
Ref: R5495743

Apartamento de invitados: nivel independiente con cocina, baño y dos dormitorios. Uso flexible: dos dormitorios (configuración actual) o un dormitorio y salón. Baño completo junto a la salida a la terraza, con cocina exterior y jacuzzi.

Piscina: en su propia cota, piscina infinity de agua salada con amplio solárium y vistas abiertas al mar y al valle.

Sótano y garaje: amplio garaje cerrado con portón automático, baño completo, gimnasio/sala de música, taller y sala de máquinas.

Confort y eficiencia (uso todo el año):

30 paneles solares + 2 para agua caliente
Suelo radiante
Aire acondicionado frío/calor
Ascensor que comunica los cuatro niveles
Piscina infinity de agua salada
Cocina exterior
Jardines con riego automático
Amplias terrazas con zona chill out
2 plazas de aparcamiento exteriores

Licencia turística en vigor: amplía las posibilidades de uso (residencia habitual, segunda vivienda o combinación de uso privado y alquiler vacacional, con su potencial de ingresos).

Características principales:

Se vende amueblada
527 m² construidos · parcela aprox. 2.266 m²
4 niveles comunicados por escalera y ascensor
6 dormitorios · 6 baños completos + 1 aseo
Suite principal con dos vestidores y habitación adicional
Apartamento de invitados independiente
Cocina equipada
Piscina infinity de agua salada
Jacuzzi (necesita arreglo)
Cocina exterior
Amplias terrazas con zona chill out
Vistas panorámicas al mar y a Mijas Costa
Jardines privados
Garaje cerrado con portón automático
Gimnasio/sala de música, taller y sala de máquinas
Suelo radiante · aire acondicionado frío/calor
30 paneles solares + solar para agua caliente

Gastos aproximados: IBI 1.080 €/año · Comunidad 62,50 €/mes · Basura 142 €/año

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al comprador de que los gastos de notaría, registro de la propiedad, I.T.P., financiación y cualesquiera otros inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información de este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de valor contractual.