€ 950,000
Ref: R5495053

Villa en venta en Estepona

4 Dormitorios | **2** Baños | **212** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Inmaculada villa con vistas al mar y al campo de golf en Valle Romano, Estepona – Piscina privada y gran potencial de rentabilidad por alquiler

¡Bienvenido a tu refugio mediterráneo de ensueño!

Situada en la tranquila y codiciada zona de Valle Romano, en Estepona, esta impecable villa independiente ofrece la combinación definitiva de privacidad, belleza natural y un lucrativo potencial de inversión.

Valle Romano es ampliamente reconocido como una de las comunidades residenciales y de golf más prestigiosas de la Costa del Sol. Elegir esta ubicación significa disfrutar de un estilo de vida exclusivo y relajado, rodeado de campos de golf de primera categoría, amplias colinas verdes y un ambiente tranquilo, sin renunciar a unas excelentes conexiones.

Orientada al suroeste, la propiedad está bañada por una magnífica luz natural durante todo el día y cuenta con impresionantes vistas panorámicas que abarcan el campo de golf, las colinas onduladas,

las majestuosas montañas, un sereno estanque local y vistas parciales al mar. El luminoso salón de planta abierta, el comedor y la moderna cocina se conectan a la perfección tanto con el patio junto a la piscina como con una larga terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de espectaculares puestas de sol. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios. En la planta superior, dos dormitorios dan directamente a la amplia terraza orientada al oeste, incluido el dormitorio principal con baño privado en suite.

En la planta baja encontrarás una amplia sala de ocio, un cómodo dormitorio de invitados y una habitación adicional que, gracias a las instalaciones de fontanería ya preinstaladas, se utiliza actualmente como cuarto de baño en suite.

Al salir al exterior, te espera tu piscina privada, un patio con tumbonas bañado por el sol y una encantadora zona ajardinada con una mesa redonda y bancos, ideal para cenar al aire libre.

Totalmente vallada y cerrada con verja, la propiedad ofrece un amplio y seguro aparcamiento fuera de la vía pública con capacidad para hasta cuatro vehículos.

La villa, que se presenta en excelentes condiciones en su totalidad, cuenta además con una licencia turística válida, lo que la convierte en una opción «llave en mano» para obtener ingresos inmediatos por alquiler en una zona de gran demanda para alquileres vacacionales.

Vivir en Valle Romano te sitúa a solo cinco minutos de playas locales vírgenes, zonas comerciales y supermercados, y a solo diez minutos en coche del animado centro de Estepona, con su encantador casco antiguo lleno de flores, su paseo marítimo y sus excelentes restaurantes.

Tanto si buscas una tranquila vivienda familiar permanente, una escapada vacacional llena de sol o una propiedad de inversión de alto rendimiento en un prestigioso complejo de golf, esta versátil villa cumple todos los requisitos.