€ 1,199,000
Ref: R5468476

Villa en venta en Estepona

6 Dormitorios | **4** Baños | **310** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Villa en Primera Línea de Golf – Estepona

Precio orientativo: 1.200.000 €

Descripción

Situada directamente sobre el campo de golf, a solo cinco minutos en coche del casco antiguo de Estepona, esta magnífica villa de seis dormitorios, totalmente reformada, combina privacidad, vistas despejadas al golf, al mar y a la montaña, en uno de los entornos más solicitados de la costa.

La propiedad ha sido completamente reformada de arriba abajo, con cocina, baños y suelos nuevos, lo que le confiere el aspecto de una vivienda recién construida sin perder el encanto de una parcela ya consolidada. El aire acondicionado ofrece tanto calefacción como refrigeración durante todo el año, y la distribución es lo suficientemente flexible como para adaptarse a distintos tipos de compradores: la planta baja cuenta con un amplio salón de juegos que también podría utilizarse como uno o dos dormitorios adicionales, lo que convierte esta vivienda en una opción excelente

para familias numerosas.

En el exterior, una piscina privada, una terraza cubierta y una terraza privada abierta permiten disfrutar al máximo de las vistas al golf, al mar y a la montaña, mientras que la zona de barbacoa es perfecta para el entretenimiento al aire libre. Como detalles prácticos, la vivienda cuenta con lavadero, armarios empotrados en todas las habitaciones y amplios espacios de almacenamiento.

La ubicación es inmejorable: el casco antiguo de Estepona, con sus tiendas, bares y restaurantes, se encuentra a solo cinco minutos, los supermercados Mercadona y Aldi están a escasos minutos en coche, y el acceso al aeropuerto es muy cómodo para quienes reparten su tiempo entre distintos países.

Características Principales
6 dormitorios (incluyendo un dormitorio/salón de juegos versátil en planta baja)
3 baños, 4 aseos
Año de construcción: 2009
Totalmente reformada — cocina, baños y suelos nuevos
Piscina privada
Primera línea de golf
Vistas al mar y a la montaña
Aire acondicionado (frío/calor)
Terraza cubierta
Terraza privada
Lavadero
Salón de juegos
Armarios empotrados
Cuarto de almacenamiento
Zona de barbacoa
Ubicación
5 minutos en coche al casco antiguo / centro de Estepona
A pocos minutos de los supermercados Mercadona y Aldi
Fácil acceso al aeropuerto