€ 1,060,000
Ref: R5465584

Apartamentos y pisos en venta en Marbella

4 Dormitorios | **4** Baños | **217** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Elegante ático dúplex situado en la prestigiosa urbanización Hoyo 15, en Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella.

La propiedad destaca por sus generosas dimensiones, con 286 m² construidos, 217 m² interiores y 69 m² de terrazas. Dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro baños de los cuales tres son en suite, ofreciendo comodidad, privacidad y una excelente distribución tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.

Uno de sus principales atractivos es el magnífico salón-comedor, especialmente amplio y luminoso, con diferentes ambientes y acceso directo a las terrazas. Sus espacios interiores cuentan con suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción individual, armarios empotrados y vestidor. La cocina está completamente equipada y dispone de lavadero independiente.

Las amplias terrazas cubiertas y descubiertas, orientadas al este, ofrecen agradables vistas al campo de golf, los jardines, la montaña y vistas parciales al mar, creando un entorno ideal para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año.

€ 1,060,000
Ref: R5465584

Hoyo 15 es una urbanización cerrada rodeada de cuidados jardines maduros y dotada de piscina comunitaria, servicio de conserjería, seguridad las 24 horas y cámaras de vigilancia. La propiedad incluye una plaza de garaje y un práctico trastero, y el edificio dispone de ascensor.

Su ubicación, en primera línea de golf y a poca distancia de la playa, permite acceder fácilmente a restaurantes, comercios, colegios, servicios y transporte público. Además, se encuentra muy cerca del centro comercial de Guadalmina, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús.

Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda espaciosa y exclusiva en una de las mejores ubicaciones de Guadalmina Baja.

Nota sobre las imágenes: Algunas fotografías pueden haber sido optimizadas digitalmente, mediante herramientas de edición incluida inteligencia artificial, con el único fin de mejorar la iluminación, el color y la presentación visual. Estas mejoras no pretenden alterar las características esenciales, dimensiones o distribución de la propiedad.