€ 1,200,000
Ref: R5465476

Villa en venta en Marbella

6 Dormitorios | **5** Baños | **434** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Oportunidad única de reforma en Marbella, a solo cinco minutos a pie de la playa, en una ubicación verdaderamente privilegiada y muy difícil de encontrar, junto al Arco de Marbella, en la zona este de la ciudad. Con fácil acceso a la N-340 y a la AP-7, y a pocos minutos del centro comercial La Cañada, de colegios y de campos de golf, se trata de un entorno ideal para una vivienda familiar o un proyecto de reforma de alta gama.

Situada en una exuberante parcela de 1.760 m² con jardines bien cuidados y árboles maduros, entre los que se incluyen higueras, palmeras y olivos, la propiedad ofrece una superficie construida de 434 m² repartida entre la vivienda principal y las dependencias. Su ubicación y envergadura la hacen idónea para una modernización completa o para que un promotor explore la opción de una reconstrucción total, siempre que se cuente con la correspondiente licencia urbanística.

La vivienda principal cuenta actualmente con 3 dormitorios y 2 baños, una cocina, un salón con puertas que dan a una terraza cubierta orientada al sur con vistas a la piscina y una pequeña vista al mar, un segundo salón con chimenea y un comedor independiente. Junto a la cocina hay una amplia terraza con barbacoa empotrada y cocina exterior, así como unas escaleras que suben a lo

que actualmente es un despacho con impresionantes vistas al mar desde este nivel.

Otros espacios incluyen un patio de entrada, un despacho o estudio en la primera planta, un trastero en la parte trasera, un garaje, un cuarto de ducha independiente, un apartamento tipo estudio independiente y un garaje abierto pero cubierto con capacidad para tres coches. El agua caliente se obtiene mediante energía solar. Existe la posibilidad de crear su propio huerto y tener un caballo en la parte de la parcela situada detrás de la casa.

Una oportunidad única de hacerse con un terreno, una ubicación y privacidad en Marbella, con la playa, los servicios y las principales conexiones por carretera a un paso, y el potencial de construir una villa contemporánea con cristal, líneas limpias y una preciosa terraza con piscina.