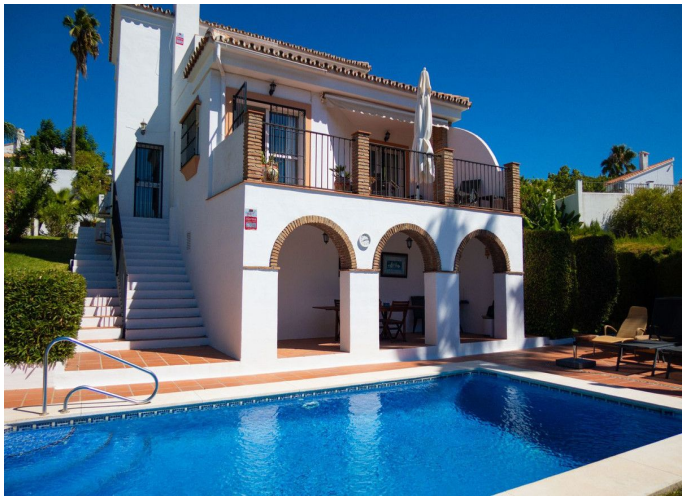
€ 1,100,000
Ref: R5465248

Villa en venta en Estepona

3 Dormitorios | **3** Baños | **202** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Amplia villa privada de 3 dormitorios en una generosa parcela de 1.118 m² con vistas al mar y potencial de reconversión

Situada en una extensa parcela de 1.118 m², esta villa independiente ofrece un excepcional espacio exterior, total privacidad y un increíble potencial para crear la casa de tus sueños o una propiedad de inversión de alto rendimiento.

Aspectos destacados del interior:
- Amplios espacios comunes: generosas zonas diáfanas de salón, comedor y ocio que rebosan potencial y luz natural.
- Alojamiento en la planta superior: cuenta con 3 dormitorios bien proporcionados en la planta superior.
- Suite principal: equipada con un cuarto de baño privado y una terraza aislada desde la que se disfruta de unas preciosas vistas al mar abierto.

Sótano y potencial de desarrollo:

- Sótano recién reformado (20 m²): ofrece un excelente espacio de almacenamiento seguro o multiusos.
- Posibilidad de crear un estudio independiente: oportunidad de derribar una pared que da al porche privado delantero, creando así un apartamento de invitados o una vivienda independiente con acceso propio.

Exteriores:
- Jardines que rodean la vivienda: un jardín frondoso, privado y completamente maduro que rodea la casa.
- Piscina privada: de un tamaño ideal para relajarse y recibir invitados (recientemente reazulejada).

Entrada privada: aparcamiento fuera de la vía pública con capacidad para hasta 3 vehículos cómodamente.

Ubicación:
Situada en Puerto Romano, disfruta de un entorno tranquilo con rápido acceso al centro de Estepona, a la playa, a los servicios locales y a las rutas costeras.