€ 975,000
Ref: R5463343

Apartamentos y pisos en venta en Marbella

4 Dormitorios | **4** Baños | **286** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Descubre una oportunidad exclusiva para adquirir un impresionante ático dúplex en Hoyo 15, Guadalmina Baja, un lujoso enclave de la Costa del Sol. Este elegante ático, situado en la tercera planta, está orientado al oeste y ofrece vistas panorámicas a los frondosos jardines, a la piscina y a una de las calles más codiciadas de Guadalmina.

Distribución y características:

En la planta principal, un acogedor vestíbulo de entrada le da la bienvenida y conduce a la cocina con zona de comedor y lavadero. Desde aquí se accede a un balcón orientado al este, perfecto para disfrutar de un café por la mañana. El amplio salón-comedor, adornado con una elegante chimenea, conecta con la terraza principal orientada al oeste, equipada con toldos eléctricos para mayor comodidad. Esta planta también cuenta con un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite y un balcón privado orientado al este, que aporta luminosidad y comodidad.

Al subir a la planta superior, le espera un amplio dormitorio principal, equipado con un vestidor y un lujoso baño en suite, así como una segunda terraza orientada al oeste con una zona de descanso de

nueva construcción, perfecta para disfrutar de puestas de sol inolvidables.

Esta planta incluye un despacho que actualmente comunica con un segundo dormitorio, dotado de armario empotrado, un pequeño vestidor, baño en suite y una terraza privada (también orientada al oeste). Gracias a su diseño flexible, es fácil separar el despacho y reconvertirlo en el cuarto dormitorio.

Incluye 2 plazas de aparcamiento y un trastero:

La propiedad se vende con dos plazas de aparcamiento (12,36 m^2 y 15,49 m^2) y un trastero (5,40 m^2), lo que garantiza espacio adicional para tus necesidades.

Calidad y comodidad:

El sistema de aire acondicionado se ha renovado recientemente y se puede controlar a distancia a través de una aplicación móvil; el aseo de invitados se reformó hace solo unos meses y todas las terrazas cuentan con un sistema de riego automático. Además, toda la carpintería exterior se ha renovado con doble acristalamiento alemán de alta calidad y todas las persianas son eléctricas.

Ubicación y servicios:

El complejo Hoyo 15 cuenta con dos piscinas comunitarias, jardines tropicales maduros y seguridad las 24 horas. Se encuentra a solo 600 metros de la playa y del famoso centro comercial Guadalmina, donde encontrarás una gran variedad de restaurantes, tiendas, farmacias y mucho más. El campo sur del Real Club de Golf Guadalmina discurre junto al complejo, lo que le aporta un toque de exclusividad.

No te pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo ático dúplex que combina lujo, comodidad y ubicación en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. ¡Ponte en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita!

Necesitamos que nos avises con 3 días de antelación para las visitas

Nota sobre las imágenes: Algunas fotografías pueden haber sido optimizadas digitalmente, mediante herramientas de edición incluida inteligencia artificial, con el único fin de mejorar la iluminación, el color y la presentación visual. Estas mejoras no pretenden alterar las características esenciales, dimensiones o distribución de la propiedad.