€ 825,000
Ref: R5462059

Villa en venta en Estepona

3 Dormitorios | **2** Baños | **98** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Encantadora villa de una sola planta con 3 dormitorios, vistas al mar y piscina privada en Puerto Romano, Estepona

Situada en el tranquilo y muy codiciado barrio de Puerto Romano, en Estepona, esta encantadora villa de una sola planta ofrece la combinación ideal de privacidad, comodidad y practicidad para el día a día. Ubicada en una generosa parcela de 540 m², esta propiedad, en perfecto estado de conservación, cuenta con 98 m² de superficie habitable interior, además de una terraza cubierta de 19 m², lo que la hace perfecta como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler.

Características destacadas del interior:
- 3 dormitorios luminosos: todos equipados con armarios empotrados.
- 2 baños: incluye un espacioso dormitorio principal con baño en suite.
- Cocina totalmente equipada: lista para su uso inmediato, con amplio espacio de almacenamiento y de trabajo.
- Climatización: equipada con unidades de aire acondicionado de sistema split para garantizar el confort durante todo el año.

- Distribución en una sola planta: vivienda de fácil acceso, de una sola planta, sin necesidad de subir escaleras en la vida cotidiana.

Exteriores y ocio:
- Solárium en la azotea: una característica verdaderamente destacada que ofrece unas vistas panorámicas impresionantes del mar Mediterráneo y las montañas circundantes; el escenario perfecto para contemplar las puestas de sol.
- Piscina privada y jardines: una piscina de gran tamaño rodeada de espacio para tomar el sol y una zona de barbacoa bien equipada, diseñada para cenar al aire libre.
- Terraza cubierta: ideal para desayunar al aire libre y descansar a la sombra por la tarde.
- Aparcamiento privado fuera de la vía pública.

Ubicación inmejorable:
- Situada en el tranquilo enclave de Puerto Romano, a solo unos minutos de los servicios locales esenciales:
- A pocos minutos de Laguna Village / Laguna Beach, recientemente renovados.
- Fácil acceso a Aldi, la gasolinera BP y locales de restauración (Burger King) para las compras diarias.
- A solo un breve trayecto en coche del centro de Estepona, el puerto deportivo y los mejores campos de golf de la zona.