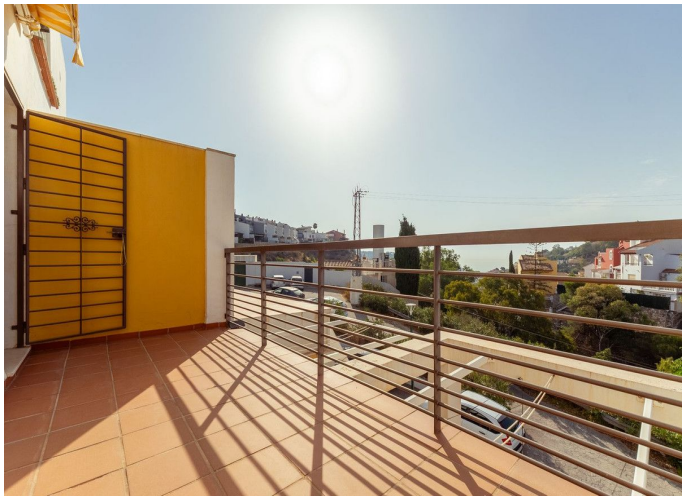
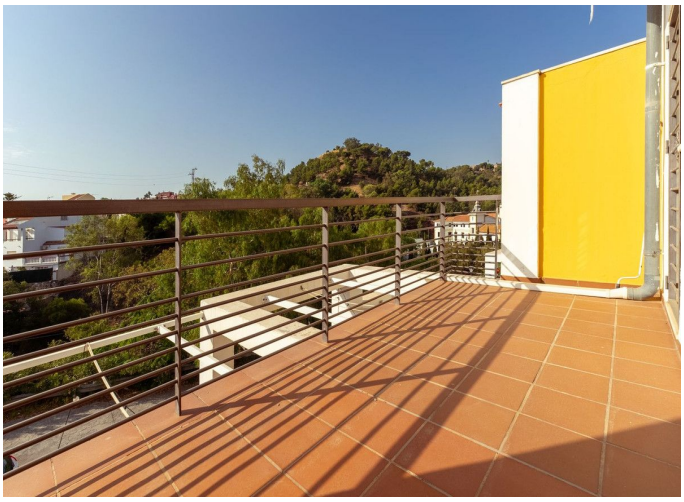
€ 999,000
Ref: R5457268

Adosados y pareados en venta en Málaga

4 Dormitorios | **4** Baños | **191** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Una vivienda adosada difícil de encontrar en Urbanización Mirador de Gibralfaro, en la zona Conde de Ureña en sus cercanías a Limonar donde la amplitud, la luz y las vistas se convierten en protagonistas.

Descubre este magnífico adosado, una propiedad singular por sus dimensiones, según datos registrales parcela 89m2 y construidos 133m2 su excelente distribución y sus múltiples posibilidades para adaptarse a diferentes estilos de vida.

Una vivienda con amplias terrazas, estancias luminosas y unas magníficas vistas despejadas al mar y al Castillo de Gibralfaro desde sus plantas superiores, perfecta para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación privilegiada.

Planta de acceso:
La vivienda dispone de un amplio garaje y una gran estancia polivalente con múltiples posibilidades de uso: gimnasio, bodega, sala de juegos, despacho, cine en casa o zona de ocio familiar. Un espacio extra que aporta comodidad y versatilidad.

€ 999,000
Ref: R5457268

Planta principal:
Encontramos un amplio y luminoso salón con chimenea y salida a una gran terraza, un espacio ideal para disfrutar tanto del interior como del exterior. La planta se completa con una espaciosa cocina independiente con zona de comedor y acceso a un amplio patio interior, que cuenta con una zona destinada a almacenamiento y diferentes posibilidades de uso.

Primera planta:
Dispone de tres dormitorios. Dos de ellos cuentan con salida directa a una amplia terraza, desde donde disfrutar de unas magníficas vistas despejadas al mar y al Castillo de Gibralfaro. Una planta pensada para ofrecer descanso y privacidad a toda la familia.

Planta ático:
En la última planta encontramos un amplio cuarto dormitorio en suite, con vestidor y baño privado. Un espacio exclusivo, luminoso y versátil que puede adaptarse también como despacho, estudio, zona de lectura o habitación de invitados.

La vivienda cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, además de aire acondicionado por conductos para mayor confort durante todo el año.

Urbanización completa con excelentes zonas comunes:
Disfruta de un entorno pensado para toda la familia, con dos piscinas comunitarias, una infantil y otra de gran tamaño, pistas de pádel, club social para celebraciones y reuniones, y amplias zonas ajardinadas donde relajarse y disfrutar del aire libre.

Su ubicación es otro de sus grandes valores: situada en una zona residencial tranquila y próxima a colegios de referencia como El Limonar y Familia Sagrada, con excelentes comunicaciones y acceso al centro de Málaga en pocos minutos, tanto en coche como caminando.

Una vivienda amplia, luminosa y versátil, con espacios amplios.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.

Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:
ITP: 69,930€
Notaría: Entre 2.997€ (0,3%) y 4.995€ (0,5%)
Registro de la propiedad: Entre 999 € (0,1%) y 2.997€ (0,3%)

La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

La vivienda se vende parcialmente amueblada.