€ 1,150,000
Ref: R5436046

Villa en venta en Estepona

3 Dormitorios | **3** Baños | **134** m² Interior | **0** m² Parcela |






Descripción de la propiedad

Villa independiente para reformar con vistas al mar y proyecto incluido
2ª Línea de Playa

Excelente oportunidad de compra en una ubicación inmejorable. Se vende acogedora villa independiente para reformar en segunda línea de playa. La propiedad destaca por su gran luminosidad, su excelente distribución y el enorme potencial de revalorización que ofrece su proyecto de reforma ya incluido.

Características principales:

Superficie: Distribución en 2 plantas.

Planta Baja: Cocina con lavadero, salón-comedor, 3 dormitorios y 3 baños.

Planta Segunda: Actualmente con vistas al mar. El proyecto incluye la ampliación para construir un 4º dormitorio adicional aprovechando la panorámica marina.

€ 1,150,000
Ref: R5436046

Exterior: Parcela privada con jardín, piscina y zona de parking para varios coches.

Ventajas destacadas:

Ubicación estratégica (a unos pasos de la arena).

Proyecto de reforma incluido en el precio, lo que agiliza los tiempos y asegura el tiro visual de la segunda planta.