€ 1,095,000
Ref: R5427250

Adosados y pareados en venta en Estepona

4 Dormitorios | **4** Baños | **178** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Adosado moderno a solo 50 metros de la Playa de Guadalobón, en Estepona, construido en 2021 y ubicado en una exclusiva urbanización boutique cerrada de tan solo 6 viviendas.

La vivienda ofrece 4 dormitorios y 4 baños, distribuidos en 3 plantas, además de una amplia terraza solárium con jacuzzi privado, zona de gimnasio y vistas al mar.

Cuenta con 178 m² construidos interiores y 143 m² de terrazas, distribuidas entre la terraza solárium, el jardín principal, una terraza privada junto al dormitorio principal y un patio, ofreciendo amplios espacios exteriores para disfrutar durante todo el año.

La vivienda tiene orientación oeste, mientras que la terraza solárium disfruta de sol durante todo el día. Además, dispone de garaje subterráneo para dos coches con acceso directo a la vivienda y un amplio trastero/lavadero.

Los residentes también disfrutan de una piscina comunitaria, en una zona tranquila con excelente conexión a la autovía, a poca distancia a pie de la playa y del puerto de Estepona, y a solo 5 minutos

en coche del centro de Estepona y de varios campos de golf.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. La vivienda dispone de licencia turística en vigor y la comunidad permite el alquiler de corta duración, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con una alta rentabilidad por alquiler.