€ 1,200,000
Ref: R5426854

Apartamentos y pisos en venta en Marbella

4 Dormitorios | **4** Baños | **338** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Marbella, San Pedro de Alcántara, cerca de la playa.

Excepcional atico dúplex en las alturas con ascensor privado, piscina en la azotea y vistas al mar y a la montaña.
Se incluye en la venta, un local en la planta baja del edificio, que se puede utilizar como aparcamiento, trastero o darle un suo comercial.

Este extraordinario dúplex en las alturas ofrece una combinación única de privacidad, amplitud y lujo, con impresionantes vistas al mar y a las montañas circundantes desde su piscina privada climatizada de 34 m².

Con acceso a través de un garaje privado para dos coches, la propiedad cuenta con un ascensor exclusivo que le lleva directamente a la residencia. La planta principal dispone de tres amplios dormitorios con baño privado, incluyendo una magnífica suite principal, junto con una luminosa y moderna zona de estar de planta abierta que comprende una cocina moderna, un comedor y una sala de estar. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los interiores, mientras que

los balcones franceses del dormitorio principal y la sala de estar ofrecen encantadoras conexiones con el exterior y hermosas vistas.

Una escalera conduce a la planta superior, donde se ha creado un espectacular espacio de ocio y entretenimiento. Esta amplia zona de planta abierta incluye una segunda cocina, una zona de barbacoa interior y un baño con ducha. Una habitación independiente ofrece flexibilidad para su uso como dormitorio adicional, despacho, sala de cine, gimnasio o estudio. La terraza en la azotea está diseñada para disfrutar del entorno excepcional, con una piscina privada ubicada a pocos pasos de la terraza principal. Desde aquí, se extienden vistas panorámicas de la costa mediterránea y las montañas circundantes.

La propiedad cuenta con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en todas las estancias, además de paneles solares y persianas eléctricas, lo que mejora tanto el confort como la eficiencia energética.

Oportunidad de inversión flexible: adquiera el edificio completo (contáctenos para conocer los precios) y benefíciese de un desarrollo moderno con un excelente certificado de eficiencia energética de calificación A, que ofrece menores costos de funcionamiento, mayor sostenibilidad y un valor a largo plazo mejorado.

La villa en las alturas se puede adquirir como residencia independiente o junto con tres apartamentos independientes ubicados debajo, lo que representa una oportunidad excepcional de inversión o para una vivienda multigeneracional.

Los apartamentos adicionales constan de:

• Dos amplios apartamentos, cada uno con 2 dormitorios y 2 baños.

• Un apartamento con 1 dormitorio y baño en suite.

Ya sea que se adquiera como una lujosa residencia privada o como parte de una cartera de propiedades que genere ingresos, este desarrollo único ofrece una oportunidad excepcional para poseer una vivienda versátil y distintiva en una ubicación muy solicitada.

La ubicación es excepcional, enclavada en un auténtico barrio español rodeado de casas tradicionales, y además se beneficia del desarrollo de un prestigioso complejo residencial de lujo en las inmediaciones, donde las propiedades parten de más de 1 millón de euros, incluso sin piscina privada.

La playa se encuentra a aproximadamente 1 km, mientras que el centro de la ciudad está a tan solo 5-10 minutos a pie. Estará a pocos pasos del bulevar principal, un centro comercial, supermercados, restaurantes, cafeterías y todos los servicios esenciales. Puerto Banús está a solo 6 minutos en coche, con una oferta gastronómica de primer nivel, tiendas de lujo y un animado puerto deportivo.