€ 1,150,000
Ref: R5417851

Villa en venta en Marbella

3 Dormitorios | **2** Baños | **159** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Excepcional oportunidad de inversión junto a la playa – San Pedro de Alcántara
A menos de 200 metros de la playa | Principal potencial de desarrollo | Inversión excepcional

Las oportunidades de este calibre son cada vez más escasas.

Situada en una de las ubicaciones junto a la playa más solicitadas de San Pedro, a solo dos minutos a pie de las arenas doradas y del vibrante paseo marítimo, esta propiedad presenta una oportunidad excepcional para desarrolladores, inversores o aquellos que buscan crear una espectacular residencia a medida.

Ya sea que elija renovar, ampliar o remodelar por completo, el potencial es innegable. Proyectos vecinos recientes han transformado propiedades similares en impresionantes villas contemporáneas alcanzando valores en la región de 2,5 millones de euros, lo que la convierte en una inversión atractiva con importantes ventajas.

La ubicación es insuperable, ofreciendo fácil acceso a la playa, restaurantes de renombre, clubes de

playa, colegios internacionales, campos de golf, Puerto Banús y Marbella, todo ello mientras disfruta de la exclusividad y tranquilidad de un prestigioso entorno residencial.

Aspectos destacados de la inversión:

Ubicación privilegiada junto a la playa en San Pedro de Alcántara
A menos de 200 metros de la playa.
Excepcional potencial de reurbanización o renovación.
Fuertes perspectivas de crecimiento del capital
Área muy deseable con disponibilidad limitada
Ideal para inversores, promotores o compradores privados.
Valor final proyectado de aproximadamente 2,5 millones de euros, respaldado por recientes desarrollos vecinos.

Las propiedades con esta combinación de ubicación, potencial y retorno de la inversión rara vez salen al mercado. Se recomienda encarecidamente verlo temprano para apreciar la increíble oportunidad que se ofrece.

Libere el potencial y cree algo verdaderamente extraordinario en una de las direcciones playeras más deseadas de la Costa del Sol.
TENGA EN CUENTA QUE LA CASA NO SE PUEDE VER POR DENTRO.