€ 1,100,000
Ref: R5414803

Apartamentos y pisos en venta en Estepona

3 Dormitorios | **2** Baños | **175** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Exclusivo ático de lujo en pleno corazón de Estepona, situado en la prestigiosa Avenida de Andalucía, una de las zonas más consolidadas, cómodas y demandadas de la ciudad. Una vivienda única, completamente reformada, diseñada para disfrutar del espacio, la privacidad, la luz y unas impresionantes vistas panorámicas al mar.

La propiedad cuenta con 294 m² totales, distribuidos en 175 m² de vivienda y una espectacular terraza de 123 m² que rodea toda la vivienda en forma de U, creando una conexión perfecta entre interior y exterior y permitiendo disfrutar del sol, las vistas y el clima de la Costa del Sol durante todo el año. Además, dispone de dos solárium adicionales de aproximadamente 40 m² cada uno, aportando un valor añadido excepcional.

El ático destaca por su amplitud y distribución. Dispone de tres grandes dormitorios, un magnífico dormitorio principal con baño en suite y vestidor. El enorme salón, lleno de luz natural gracias a su orientación y grandes ventanales, conecta con una elegante cocina semiabierta integrada tanto al salón como a la terraza, creando un ambiente moderno, cómodo y perfecto para vivir y disfrutar.

€ 1,100,000
Ref: R5414803

Al tratarse de un ático, la vivienda ofrece una gran privacidad, sin vecinos laterales, dentro de un portal muy tranquilo y cuidado. La propiedad incluye dos plaza de parking y un trastero.

Cada rincón de esta propiedad transmite exclusividad, amplitud y calidad de vida. Su ubicación es inmejorable, rodeada de todos los servicios: comercios, restaurantes, colegios, zonas de ocio y a pocos minutos del mar y del casco histórico de Estepona.
Una propiedad verdaderamente especial, difícil de encontrar en el centro de Estepona, ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva, amplia y con unas vistas absolutamente privilegiadas.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos.
Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.

Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:
ITP: 82.040€
Notaría: Entre 3.516€ (0,3%) y 5.860€ (0,5%)
Registro de la propiedad: Entre 1.172€ (0,1%) y 3.516€ (0,3%)