€ 1,150,000
Ref: R5407207

Apartamentos y pisos en venta en Benahavis

2 Dormitorios | **2** Baños | **130** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |







Descripción de la propiedad

Ático Dúplex de Lujo de 2 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar y al Golf

Descubra este excepcional ático dúplex con orientación sur en la prestigiosa comunidad de Los Arrayanes Golf, Los Arqueros, Benahavís, que ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a los campos de golf circundantes y a las montañas.

Con 130 m² de espacio interior bellamente diseñado y unos impresionantes 175 m² de terrazas y solárium en la azotea, esta extraordinaria propiedad combina la elegancia contemporánea con una vida al aire libre excepcional.

Características y Distribución de la Propiedad
Tipo de Propiedad: Ático Dúplex
Dormitorios: 2 amplios dormitorios con armarios empotrados
Baños: 2 lujosos baños con suelo radiante y elegantes acabados en mármol
Superficie Construida Interior: 130 m²
Terrazas y Solárium: 175 m² de espacio privado al aire libre

Orientación: Orientación sur, que proporciona una excelente luz natural y sol durante todo el día
Estado: Excelente, en condiciones magníficamente mantenidas
Mobiliario: La propiedad se vende sin amueblar. Todo el mobiliario que se muestra en las fotografías y el vídeo está excluido de la venta y será retirado por el propietario antes de la entrega de llaves.

Vida al Aire Libre Excepcional y Vistas Panorámicas

Una de las características más destacadas de este ático es su extraordinario espacio exterior.
La amplia terraza del nivel principal conecta sin esfuerzo con las zonas de estar interiores, creando el escenario perfecto para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del clima mediterráneo.

En la planta superior, el magnífico solárium privado en la azotea ofrece impresionantes vistas panorámicas de 360 grados al mar Mediterráneo, los campos de golf, los jardines paisajísticos y las montañas circundantes.

Un jacuzzi privado realza aún más este notable refugio al aire libre, proporcionando un lugar ideal para relajarse y disfrutar del impresionante paisaje.

Interiores Contemporáneos y Confort Premium

En el interior, el ático ofrece espacios de vida luminosos y generosamente proporcionados, diseñados para maximizar el confort y la luz natural.

Las características incluyen:
Cocina de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y encimeras de Silestone
Elegantes suelos de mármol crema en toda la vivienda
Aire acondicionado frío y calor
Suelo radiante en ambos baños
Persianas eléctricas
Conexión a internet por fibra óptica
Videoportero y sistema de alarma privado
La propiedad se presenta en excelentes condiciones, ofreciendo a los compradores la oportunidad de crear su propio hogar mediterráneo personalizado con un mobiliario que refleje su estilo individual.
Aparcamiento Privado y Trastero
La propiedad se beneficia de:
Dos plazas de aparcamiento subterráneo seguras
Un trastero privado, ideal para equipos de golf, bicicletas y pertenencias personales
Cómodo acceso en ascensor desde el garaje subterráneo hasta el nivel del ático

Instalaciones Exclusivas de la Comunidad al Estilo Resort
Los Arrayanes Golf es una prestigiosa urbanización cerrada en Los Arqueros, conocida por su bello entorno, su posición elevada y sus excelentes instalaciones comunitarias.

Los residentes se benefician de:
Seguridad 24 horas
Hermosa piscina comunitaria exterior rodeada de jardines paisajísticos
Piscina cubierta climatizada para disfrutar durante todo el año
Sauna comunitaria y gimnasio totalmente equipado
Pistas de pádel
Atractivas zonas comunes ajardinadas
Ubicación de Golf Privilegiada en la Costa del Sol

€ 1,150,000
Ref: R5407207

Situado en un codiciado entorno de primera línea de golf en Los Arqueros, Benahavís, este excepcional ático ofrece una envidiable combinación de tranquilidad, privacidad y acceso cómodo al estilo de vida de la Costa del Sol.

Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a campos de renombre, mientras que las playas, restaurantes, tiendas y atracciones de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella se encuentran a poca distancia en coche.

Un Magnífico Ático Mediterráneo

Con sus generosas proporciones, amplias terrazas privadas, espectacular solárium en la azotea, vistas panorámicas al mar y al golf, y excepcionales instalaciones comunitarias, este ático dúplex con orientación sur representa una oportunidad sobresaliente en Los Arrayanes Golf.

Tenga en cuenta: La propiedad se ofrece a la venta sin amueblar. Los muebles que aparecen en las fotografías y el vídeo de marketing no están incluidos en el precio de compra y serán retirados por el propietario antes de la entrega de llaves.