€ 800,000
Ref: R5394925

Apartamentos y pisos en venta en Fuengirola

2 Dormitorios | **2** Baños | **272** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Ático | South Beach, Higuerón Resort
Una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico ático en una de las direcciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Desde el momento en que se entra, esta vivienda causa una impresión duradera: techos de gran altura en el salón principal, iluminación LED integrada y amplios ventanales que inundan cada estancia de luz natural, creando una sensación de amplitud y lujo que resulta inmediatamente evidente.
La cocina y el salón de planta abierta son tan elegantes como funcionales, equipados con electrodomésticos de calidad y un lavadero independiente. El dormitorio principal es de generosas proporciones y cuenta con baño en suite privado, mientras que el segundo dormitorio, igualmente bien equipado, dispone de un baño adicional. En todo el apartamento, un sistema de climatización aerotérmico totalmente integrado garantiza el confort durante todo el año con una eficiencia energética sobresaliente.
El elemento más destacado de este ático es su extraordinaria terraza envolvente de 172m² — con toda probabilidad uno de los espacios exteriores privados más grandes de todo el complejo, y una auténtica rareza dentro del Higuerón Resort. Accesible directamente desde todos los dormitorios y el salón principal, la terraza goza de orientación suroeste, recibiendo el sol a lo largo de todo el día

hasta bien entrada la tarde. Ha sido cuidadosamente concebida como un verdadero espacio de vida al aire libre, con jacuzzi privado, zona de estar, área de barbacoa y tumbonas, todo ello enmarcado por vistas al mar y a la montaña.
La propiedad se encuentra en una urbanización de exquisito diseño paisajístico, con jardines tropicales, palmeras centenarias y piscina de estilo lagunar — un entorno concebido íntegramente para el descanso y la tranquilidad. Se incluyen dos plazas de garaje en sótano y un trastero privado.
El Higuerón Resort ocupa una posición única en la Costa del Sol — una prestigiosa comunidad con seguridad 24 horas que ofrece un auténtico estilo de vida resort a pie de casa. A escasos minutos a pie, el aclamado Higuerón Sport Club brinda acceso a un gimnasio de última generación, spa, pistas de tenis y pádel, y piscinas cubiertas y al aire libre — unas instalaciones de primer nivel que enriquecen aún más la calidad de vida en este entorno. La oferta gastronómica es igualmente destacable, con un restaurante galardonado con estrella Michelin y una selección de restaurantes y cafeterías dentro del propio resort. El hotel Hilton de cinco estrellas, ubicado en el complejo, ofrece una dimensión adicional — con una impresionante piscina infinity y bar con vistas al Mediterráneo, perfecto para disfrutar del atardecer. Un servicio de lanzadera gratuito conecta a los residentes con la playa y con el centro comercial en la parte alta del resort, haciendo que el día a día sea tan cómodo como placentero. Las conexiones directas con la autopista y el fácil acceso al aeropuerto de Málaga completan el cuadro, poniendo todo al alcance de la mano sin renunciar a la sensación de retiro privado y tranquilo.
Escritura : Construido 272,41m2 de cual 172,71m2 corresponde a terraza mas 61,33m2 a la parte proporcional de zonas comunes, Año Construción 2015- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 1500 € por año - Basura 172 € por año - Comunidad 414 € al mes
CEE: Consumo de Energia Escala D(82,1 kWh/m2/year) Emisiones CO2 Escala D (13,92 kgCO2/m2/year).
En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Disposición Final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente y el RD 218/2005 de Información de la Junta de Andalucía, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición. Sí están incluidos los honorarios de nuestra agencia inmobiliaria.
Los gastos ajustados serán facilitados en el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.), durante la visita al inmueble o con anterioridad a la misma.
Gastos de Compraventa:
-Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.
-Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.
-Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 400 euros aproximados (IVA incluido), dependiendo de la complejidad de cada caso.
-Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el valor superior entre el Valor de Referencia de Catastro y el Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía
La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.