€ 850,000
Ref: R5363809

Villa en venta en Benahavis

4 Dormitorios | **4** Baños | **185** m² Interior | **0** m² Parcela |






Descripción de la propiedad

Elegante Casa Adosada de Esquina en La Quinta Golf con Vistas Panorámicas al Verde y Potencial de Inversión para conectarse con la naturaleza.

Rodeada de campos de golf y parajes naturales, la propiedad está ubicada en una zona tranquila de la urbeni, donde reina la paz absoluta. Y, sin embargo, está a sólo unos minutos de Puerto Banús, Marbella y las mejores playas de la zona.

ARQUITECTURA Y ESPACIOS

Su posición en esquina proporciona una sensación de libertad única: más luz, más privacidad y mayor amplitud.

Los interiores destacan por sus grandes ventanales panorámicos, que inundan la vivienda de luz natural y ofrecen agradables vistas abiertas a zonas verdes, creando una conexión constante con el entorno.

€ 850,000
Ref: R5363809

La propiedad se distribuye en tres niveles, diseñados con una clara separación funcional:

Planta Baja
Un espacio versátil que se adapta a diferentes estilos de vida: desde una zona privada para invitados hasta un home cinema o una zona de bienestar. Este nivel también incluye dormitorios, baños y áreas de almacenamiento adicionales.

Planta Principal
El corazón de la casa: una elegante sala de estar que fluye a la perfección con el comedor y la cocina. Un espacio abierto y luminoso, perfecto tanto para el día a día como para entretener a los invitados. La amplia terraza actúa como una extensión natural del interior, ideal para disfrutar de cenas o desayunos al atardecer con vistas a la naturaleza.

Planta Alta
Un área privada que cuenta con una suite principal con vestidor, baño en suite y acceso a acogedores balcones. Un espacio diseñado para el descanso y la relajación.

CARACTERÍSTICAS CLAVE

Aparcamiento directamente delante de la propiedad: máxima comodidad para el día a día
Posibilidad de aparcamiento adicional dentro de la urbanización.
Unidad de esquina: mayor privacidad y luz natural
Grandes ventanales con vistas abiertas a zonas verdes.

Potencial exclusivo
La propiedad también incluye un espacio adicional de aproximadamente 70 m², actualmente utilizado como estudio.

Este espacio ofrece la posibilidad de transformarse en un loft independiente con entrada propia, ideal como residencia de invitados, inversión de alquiler u oficina privada.

Importante: este espacio actualmente no se encuentra inscrito en el título de propiedad, aunque existe la posibilidad de legalizarlo e incorporarlo, representando una atractiva oportunidad de puesta en valor.

ESTILO DE VIDA

Esta propiedad no es sólo un hogar, es una experiencia:

mañanas tranquilas con vistas a la naturaleza
Días llenos de luz y tranquilidad.
Tardes disfrutando de la terraza con total privacidad.

La Quinta es sinónimo de calidad de vida, donde naturaleza, exclusividad y ubicación se combinan a la perfección.