€ 1,295,000
Ref: R5361724

Villa en venta en Benalmádena

5 Dormitorios | **6** Baños | **321** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Villa en La Capellanía Alta | Vistas Panorámicas | Confort y Estilo

Activo de Alta Rentabilidad: Explotación Inmediata
La propiedad cuenta con Licencia Turística en vigor, un activo crítico que garantiza la seguridad jurídica para el alquiler vacacional. Dada su ubicación estratégica y equipamiento premium, la villa está lista para operar en el mercado de corta estancia, generando retornos significativos desde el momento de la adquisición. Las fees de gestión se ven compensadas por una demanda internacional sostenida en esta zona de Benalmádena.

Esta propiedad de 294 m² habitables se asienta sobre una parcela de 565 m² en la zona alta de la urbanización La Capellanía, Benalmádena. Construida en 2013 y mantenida por su propietario original, la vivienda destaca por su orientación suroeste, lo que asegura luz natural constante y vistas despejadas hacia la Bahía de Fuengirola y la costa africana.

Distribución y Detalles,
La vivienda se organiza en tres niveles comunicados mediante escalera interna y un ascensor

privado de bajo mantenimiento.

Planta de Entrada: Salón-comedor con chimenea y cocina moderna. El espacio se extiende hacia una terraza principal de 40 m² protegida con toldos eléctricos.

Planta Superior: Cuatro dormitorios y tres baños, uno en suite. Los dormitorios orientados hacia el sur, comparten una terraza con vistas al mar y el acceso del ascensor.

Planta Cero (Nivel de Ocio): Configurada para uso independiente, cuenta con acceso directo desde el exterior sin pasar por la vivienda principal. Aquí se encuentra el txoco de estilo vasco, con cocina de alta gama, zona de vinos, asador de carbón, baño completo, y un dormitorio de invitados con baño en suite.

El garaje original, en esta planta, se ha convertido en gimnasio.

Infraestructura y Sostenibilidad
La parcela está totalmente acondicionada con un acabado enlosado para un mantenimiento eficiente. La zona exterior incluye una piscina climatizada de agua salada (9,50 m x 4,50 m) y una pista de pelota vasca.

El equipamiento técnico está orientado a la eficiencia y el confort:

Energía: Placas fotovoltaicas y paneles térmicos para agua caliente.

Climatización: Sistema Airzone independiente por estancias y calefacción por suelo radiante en todos los baños.

Cerramientos: Persianas motorizadas de seguridad y mosquiteras en toda la vivienda.

Parking y Ampliación: Pérgola cerrada con portón automático para dos vehículos. Garaje original actualmente utilizado como gimnasio, con viabilidad técnica para cubrir la rampa y ampliar la plataforma de entrada.

Trastero y aljibe de gran capacidad.

Ubicación y Servicios
Situada a escasos metros de la entrada norte de la Capellanía, se puede ir andando (sin pendiente) al supermercado (Alcampo), así como a restaurantes, farmacia, parada de taxis y autobús.

Especificaciones Técnicas

Superficie: 294 m² construidos / 565 m² parcela.

Dormitorios: 5.

Baños: 5 completos y 1 aseo.

Equipamiento destacado: Ascensor, placas solares fotovoltaicas y de agua caliente, piscina salada climatizada, barbacoa profesional y persianas y puertas de seguridad.