€ 1,250,000
Ref: R5350972

Villa en venta en Mijas

3 Dormitorios | **3** Baños | **313** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Esta exclusiva villa independiente representa una excelente oportunidad para quienes valoran la máxima privacidad y amplitud sin renunciar a la cercanía de la costa. Situada sobre una generosa parcela privativa de 1.605 m² , la propiedad se distingue por su diseño en tres volúmenes independientes: una vivienda principal, una casa de invitados autónoma y un amplio garaje. Su orientación y posición elevada garantizan una entrada constante de luz natural y unas vistas despejadas que combinan a la perfección el paisaje de montaña con el mar Mediterráneo.
La edificación suma un total de 313 m² construidos, cuidadosamente distribuidos para optimizar el confort y la funcionalidad. La casa principal, de 193 m² , cuenta con tres dormitorios (incluyendo una suite principal) , un espacioso salón con chimenea y aire acondicionado. El exterior está diseñado para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año, destacando su piscina privada y áreas ajardinadas consolidadas. El valor diferencial lo aporta su casa de invitados de 35 m² , ideal para recibir visitas con total autonomía o como opción de rentabilidad, junto a un garaje cerrado de 45 m² con capacidad para varios vehículos.Ubicada en el apacible entorno del Diseminado El Hornillo en Mijas, la finca ofrece un refugio de tranquilidad a tan solo unos minutos de los principales ejes de comunicación.
Su ubicación estratégica permite un acceso ágil a la autovía A-7, conectando con el Aeropuerto

€ 1,250,000
Ref: R5350972

Internacional de Málaga y Marbella de forma directa. Además, cuenta con la comodidad de tener centros comerciales, colegios y campos de golf a un corto trayecto en coche, asegurando una calidad de vida excepcional en un entorno residencial maduro.