€ 1,198,000
Ref: R5341990

Adosados y pareados en venta en Málaga

5 Dormitorios | **2** Baños | **135** m² Interior | **0** m² Parcela |






Descripción de la propiedad

¡¡OPORTUNIDAD!! ¡MAGNIFICA PROPIEDAD EN LA MALAGUETA, A UN PASO DEL CENTRO HISTORICO!

Nos complace presentarles esta espectacular vivienda, ubicada en un enclave privilegiado. A tan sólo 15 minutos andando de la famosa Calle Larios, a 18 minutos de las playas de la Malagueta y Muelle Uno, a 15 minutos en coche al Aeropuerto de Málaga y además bien comunicado con las líneas de autobús y cercano al tren Málaga Centro.
Actualmente la vivienda está en perfecto estado, brindando comodidad, tranquilidad sin ruidos, pero cerca de todo a la vez, ideal para familias o inversores.
CARACTERISTICAS:
Esta magnífica propiedad cuenta con 5 habitaciones, 2 baños completos, 1 Salón principal amplio e iluminado, 1 cocina, 1 comedor, 1 salón de lavandería, 1 ambiente extra que puedes usar como estudio o taller, 1 cochera privada para mayor comodidad y 1 ascensor privado que conecta todas las plantas, haciendo la vivienda muy accesible.
Cabe destacar que esta hermosa propiedad se encuentra en una zona privilegiada y de alta valorización, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. Se

trata de una vivienda con un atractivo especial, vinculada al reconocido pintor malagueño Pepe Bornoy, detalle que le aporta un sutil matiz artístico y un valor distintivo único. Una combinación perfecta entre ubicación estratégica, exclusividad y carácter, ideal para quienes buscan algo más que una propiedad: un espacio con historia y personalidad.

LOCALIZACIÓN:
La Malagueta es una de las zonas más codiciadas de Málaga por su combinación única de ubicación, servicios y estilo de vida. Situada junto al mar, a escasos minutos del centro histórico y con acceso directo a la playa, ofrece un entorno privilegiado tanto para residentes como para inversores.
conecta de forma directa y estratégica con los principales puntos de Málaga. En pocos minutos se accede al centro histórico, donde se concentran la Calle Larios, la Catedral, la Alcazaba, el Teatro Romano y una amplia oferta comercial y gastronómica. También enlaza rápidamente con el Castillo y el Monte Gibralfaro, una de las zonas más exclusivas y con mejores vistas de la ciudad.
Hacia el litoral, tiene conexión ágil con la Playa de La Malagueta y el Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, lo que permite disfrutar del mar en cuestión de minutos. A nivel de movilidad, la ubicación facilita el acceso a la Avenida de Andalucía y a la autovía A-7, conectando cómodamente con el aeropuerto internacional de Málaga, la estación de tren María Zambrano (AVE) y otras zonas clave como El Limonar, Pedregalejo o el Parque Tecnológico.
Disfrutarás de acceso rápido a supermercados como Mercadona, Maskom y Carrefour, gimnasios y centros deportivos en La Victoria, el centro y La Malagueta. La zona también ofrece farmacias, bancos, clínicas, cafeterías y comercios de proximidad, además de la cercanía a Muelle Uno con su oferta comercial y de ocio. Una ubicación que garantiza comodidad diaria y aumenta el valor de la propiedad tanto para vivir como para invertir.