€ 975,000
Ref: R5330401

Apartamentos y pisos en venta en Benahavis

3 Dormitorios | **3** Baños | **194** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Ático excepcional con magníficas vistas panorámicas al mar, las montañas y al campo de golf circundante
Un refugio privado en uno de los desarrollos más prestigiosos de la Costa del Sol

Ubicado dentro del exclusivo complejo Capanes del Golf en Benahavís, este excepcional ático dúplex de tres dormitorios ofrece una oportunidad única de poseer una residencia de lujo en una de las comunidades más deseadas de la Costa del Sol.

Situado en una posición elevada con vistas al campo de golf, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a los greens del campo de golf y al espectacular paisaje montañoso que caracteriza esta privilegiada zona del sur de España.

Rodeado de jardines tropicales impecablemente mantenidos, amplias zonas ajardinadas y un pintoresco campo de golf de nueve hoyos, el inmueble combina privacidad, seguridad y un estilo de vida tipo resort.

€ 975,000
Ref: R5330401

Llegada y acceso

Los residentes acceden al complejo a través de impresionantes puertas de entrada con seguridad 24 horas y servicio de conserjería.

Carreteras privadas conducen directamente a dos plazas de aparcamiento subterráneo seguras y un trastero privado, incluidos con la propiedad. Un ascensor proporciona acceso directo desde el garaje subterráneo al nivel del ático.

Al entrar en la vivienda, un elegante vestíbulo conduce a las principales áreas de estar.

Espacios interiores elegantes

La planta principal del dúplex incluye:

• Cocina contemporánea totalmente equipada
• Dos amplios dormitorios dobles con baño en suite
• Espacioso salón-comedor de concepto abierto con abundante luz natural

Grandes puertas correderas conectan el interior con las terrazas exteriores, creando un estilo de vida interior-exterior ideal para el clima mediterráneo.

Terrazas y vida al aire libre

El ático cuenta con dos amplias terrazas envolventes perfectas para relajarse o recibir invitados.

Parcialmente cubiertas por elegantes pérgolas, ofrecen el entorno ideal para:

• Recibir invitados con vistas al mar y a las montañas
• Comidas bañadas por el sol con vistas al campo de golf
• Mañanas tranquilas disfrutando del clima mediterráneo
• Vida al aire libre durante todo el año

Suite principal privada

La suite principal ocupa la planta superior del dúplex, ofreciendo privacidad total.

Incluye:

• Amplio vestidor
• Baño en suite elegante
• Acceso directo a una gran terraza privada

Instalaciones tipo resort

Los residentes disfrutan de:

• Varias piscinas exteriores
• Una impresionante piscina central tipo laguna
• Spa de lujo con piscina interior climatizada
• Sauna y baño de vapor
• Gimnasio totalmente equipado

Ubicación

€ 975,000
Ref: R5330401

Benahavís ofrece proximidad a:

• Marbella – 15 minutos
• Puerto Banús – 10 minutos
• Numerosos campos de golf
• Aeropuerto de Málaga – 30 minutos

Una oportunidad única

Este ático representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en uno de los desarrollos más prestigiosos de la Costa del Sol.

Se recomienda encarecidamente concertar una visita privada.