€ 895,000
Ref: R5327509

Villa en venta en Estepona

3 Dormitorios | **3** Baños | **180** m² Interior | **0** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Excelente pareada esquinera contemporánea en Atalaya con mayor privacidad, jardín privado y sótano flexible

Ubicada en una moderna comunidad residencial de Atalaya, esta vivienda pareada en esquina y orientada al sur combina arquitectura contemporánea, abundante luz natural y una distribución muy bien pensada para una vida cómoda durante todo el año. Su posición de esquina le aporta una ventaja clara frente a una unidad interior convencional, ofreciendo mayor privacidad, una sensación más abierta y un jardín privado más amplio para disfrutarlo en cualquier estación.
La propiedad cuenta con 180 m² construidos, una terraza de 32 m² y una parcela privada de 111 m².
La planta principal gira en torno a un amplio espacio abierto de salón y comedor, con grandes ventanales y salida directa al exterior, creando una conexión muy natural entre interior, terraza cubierta y jardín. La cocina, con isla central y líneas limpias, refuerza el carácter luminoso, funcional y social de la vivienda.
En la planta superior, la zona de dormitorios está bien resuelta tanto para uso familiar como para estancias prolongadas, mientras que la planta sótano añade una capa muy valiosa de flexibilidad. Actualmente planteada como zona multiusos de ocio, puede adaptarse fácilmente como sala de

juegos, gimnasio, cine en casa, despacho, zona de invitados o espacio adicional para la familia según las necesidades del comprador.
Con aparcamiento privado para dos vehículos, un jardín de fácil mantenimiento y acceso a la piscina comunitaria, esta es una opción muy sólida para compradores que buscan una vivienda moderna con más privacidad que una pareada estándar, bien situada para acceder a golf, colegios y las principales conexiones entre Marbella, Estepona y el resto de la costa.