€ 975,000
Ref: R5159263

Apartamentos y pisos en venta en Casares

3 Dormitorios | **3** Baños | **137** m² Interior | **0** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

EXCEPCIONAL ÁTICO EN 1ª LÍNEA DE PLAYA CON POSIBILIDAD DE LICENCIA TURÍSTICA DISPONIBLE, VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, LAS MONTAÑAS, GIBRALTAR Y COSTA DE ÁFRICA, CON DOS AMPLIAS TERRAZAS QUE SUMAN 100m². Esta exclusiva propiedad se encuentra en la prestigiosa zona de Estepona, estratégicamente ubicada entre el centro de la ciudad y el encantador Puerto de La Duquesa, a tan solo 5 minutos en coche que ofrecen una amplia oferta de servicios, restaurantes, boutiques y ocio, así como de varios campos de golf de primer nivel, incluyendo el famoso Finca Cortesín, sede de la prestigiosa Solheim Cup 2023 y del Volvo Masters. El ático ha sido diseñado con especial atención al detalle y combina comodidad, elegancia y funcionalidad. Dispone de una cocina completamente reformada con materiales de primera calidad y acabados de lujo, agradable calefacción en suelo radiante por aerotermia de bajo consumo, cierres de cristal de alta calidad marca Lumón en ambas terrazas y sistema de filtrado de agua de alta gama, que garantiza su perfecta potabilidad y bienestar para sus propietarios. La distribución del inmueble gracias a su orientación sudeste proporciona abundante luz natural, creando espacios amplios y luminosos que se abren hacia las dos magníficas terrazas, ideales para el ocio, la relajación o para disfrutar de reuniones al aire libre. La vivienda se encuentra en una primera planta con un cómodo acceso desde el parking exterior o el parking en el garaje. Las terrazas sin embargo gozan

de una posición elevada, 4ª y 5ª planta respecto al nivel del mar, que garantiza privacidad, seguridad y una posición excepcional para contemplar los amaneceres, barcos y fauna del Mediterráneo y el entorno natural de Estepona. La urbanización ofrece un entorno seguro y muy cuidado, con amplias zonas verdes, jardines meticulosamente mantenidos y una gran piscina comunitaria. La propiedad incluye además plaza de parking en garaje y un trastero junto a este, ofreciendo comodidad y practicidad en el día a día. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático de lujo en primera línea de playa, su visita es altamente recomendable para poder apreciar todo su potencial y encanto.